

MESTO **LEOPOLDOV**

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA :
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE - MESTA **LEOPOLDOV**
ZMENY A DOPLNKY 02/2014
BOL SCHVÁLENÝ V OBECNOM ZASTUPITELSTVE
DŇA 29.04.2016 UZN.Č. N/15/2016 BOD 1.a) A JEHO
ZÁVÄZNÁ ČASŤ BOLA VYHLÁSENÁ VZN. Č.111/2016
OPRÁVNENÁ OSOBA : MGR. TERÉZIA KAVULIAKOVÁ
PODPIS :

PEČIATKA :

ZMENY a DOPLNKY č. 02/2014

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE - MESTA LEOPOLDOV

ČISTOPIS

A TEXTOVÁ A TABUĽKOVÁ ČASŤ

OBSTARÁVATEĽ:
mesto LEOPOLDOV

február 2016

Obsah	
A.1. Základné údaje	3
A.1.1. Hlavné úlohy a ciele riešenia	5
A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	6
A.1.3. Údaje o súlade návrhu riešenia územia so zadaním pre spracovanie ÚPN-O	6
A.2. Riešenie územného plánu obce	7
A.2.1. Vymedzenie a opis riešeného územia	7
A.2.2. Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	10
A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	10
A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	10
A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	11
A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území	11
A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	11
A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce	19
A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	19
A.2.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	19
A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	19
A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	19
A.2.12.1. Návrh riešenia verejného dopravného vybavenia	19
A.2.12.2. Návrh riešenia verej. technického vybavenia - vodné hospodárstvo	25
A.2.12.3. Návrh riešenia verej. technického vybavenia - energetika	29
A.2.12.4. Návrh riešenia verej. technického vybavenia - spoje	33
A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	35
A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	35
A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	36
A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely	36
A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	42
Príloha – Lokality rozvoja	1:10 000
Návrh záväznej časti - samostatná časť - C	

Riešiteľský kolektív:

Hlavný riešiteľ	Ing. arch. Eva Krupová
Doprava	Blanka Nomilnerová
Vodné hospodárstvo	Ing. Ján Šprinka
Energie	Ing. Marián Nomilner
Oznamovacie vedenia	Ing. Jozef Köppl
Digitálne spracovanie	Bc. Peter Slabý
Odborne spôsobilá osoba	Ing. Miroslav Polonec
(Obstarávanie ÚPN obce v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov.)	

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014 sa kapitola ZÁKLADNÉ ÚDAJE dopĺňa o nasledovné odseky:

Vypracovanie ZMIEN a DOPLNKOV 02/2014 ÚPN-O - mesta Leopoldov (ďalej iba ZMENY 02/2014) objednalo mesto Leopoldov v zastúpení primátorom mesta JUDr. Milanom Gavorníkom v zmysle § 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov u autorizovaného architekta Ing. arch. Evy Krupovej, Lomonosovova 6, v Trnave (číslo AO 1005AA).

Obstarávanie ZMENY 02/2014 zabezpečuje mesto Leopoldov prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení nesk. predpisov Ing. Miroslavom Poloncom (reg. č. 301).

Podnet pre ZMENU 02/2014 dali vlastníci predmetných pozemkov a mesto Leopoldov (uzn. z 34. riadneho zasadnutia MZ v Leopoldove, konaného dňa 14.4.2014 - odsek C/34/2014, bod č. 8, uzn. č. 39 MZ zo dňa 10.11.2014 časť C/39/2014, bod 15 a uzn. č. 3 MZ zo dňa 23.2.2015 časť C/3/2015, bod 9).

Po verejnom prerokovaní návrhu ZMENY 02/2014 bola z riešenia vylúčená lokalita Z2.14 a preto ZMENA 02/2014 ÚPN mesta Leopoldov pozostáva iba z nasledovných lokalít :

Z2.1	Piešťanská
Z2.2	Tehelňa
Z2.3	Hlohovecká cesta
Z2.4	Rázusová II
Z2.5	Novopold
Z2.6	Diely I, Diely II, Diely III
Z2.7	Hviezdoslavova-Dlhá
Z2.8	Rázusová I
Z2.9	Trnavská juh II
Z2.10	Hlohovecká východ II
Z2.11	Väznica juh
Z2.12	Štrkovka
Z2.13	Paradajs
Z2.15	Cesta I/64
Z2.16	Terminál

Prehľad riešených lokalít s navrhovanými zmenami je uvedený v nasledovnej tabuľke:

ZMENY A DOPLNKY č. 02/2014		Pôvodná funkcia	Navrhovaná funkcia
Č.lok.	Názov lokality	Pôvodný názov lokality	
Z2.1	Piešťanská	bývanie v RD (A01)	zmena dopravného riešenia podľa vypracovanej UŠ (bez zmeny pôvodnej funkcie)
		1-Piešťanská	
Z2.2	Tehelňa	bývanie v RD (A01, A01*) izolačná zeleň (Z03) v návrhovom a prognóznom období	zmena dopravného riešenia podľa vypracovanej UŠ (bez zmeny pôvodných funkcií)
		8-Tehelňa	
Z2.3	Hlohovecká cesta	bývanie v RD (A01)	zmena dopravného riešenia podľa skutočnej realizácie, zmena názvu lokality (bez zmeny pôvodnej funkcie)
		Z1.2 Šulekovská	

ZMENY A DOPLNKY č. 02/2014		Pôvodná funkcia	Navrhovaná funkcia
Č.lok.	Názov lokality	Pôvodný názov lokality	
Z2.4	Rázusová II	bývanie v RD (A01*) v prognóznom období	bývanie v RD (A01) v návrhovom období, zmena názvu lokality (bez zmeny pôvodnej funkcie)
		14-Hlohovecká východ	
Z2.5	Novopold	bývanie v RD (A01*) v prognóznom období	bývanie v RD (A01) v návrhovom období podľa SP a skutočnej realizácie, zmena názvu lokality (bez zmeny pôvodnej funkcie)
		14-Hlohovecká východ	
Z2.6a	Diely I	bývanie v RD (A01*) v prognóznom období	bývanie v RD (A01) v návrhovom období, zmena názvu lokality (bez zmeny pôvodnej funkcie)
		14-Hlohovecká východ	
Z2.6b	Diely II	bývanie v RD a izolačná zeleň (A01*Z03*) v prognóznom období, výroba (C02) v návrhovom období	bývanie v RD a izolačná zeleň (A01,Z03) v návrhovom období, zmena názvu lokality (čiastočná zmena pôvodných funkcií)
		14-Hlohovecká východ	
Z2.6c	Diely III	bývanie v RD a izolačná zeleň (A01*Z03*) v prognóznom období, výroba (C02) v návrhovom období	bývanie v RD a izolačná zeleň (A01*Z03*) v prognóznom období zmena názvu lokality (čiastočná zmena pôvodných funkcií)
		14-Hlohovecká východ	
Z2.7	Hviezdoslavova-Dlhá	bývanie v RD (A02*) v prognóznom období	bývanie v RD (A02) v návrhovom období (bez zmeny pôvodnej funkcie)
		3-Hviezdoslavova-Dlhá	
Z2.8	Rázusová I	bývanie v RD (A01) v návrhovom období	bývanie v bytových domoch (A03) (zmena pôvodnej funkcie)
		6-Rázusová (časť)	
Z2.9	Trnavská juh II	výroba (C02*) v prognóznom období	výroba (C02) v návrhovom období (bez zmeny pôvodnej funkcie)
		12-Trnavská juh	
Z2.10	Hlohovecká východ II	výroba (C02*) v prognóznom období a výroba (C02) v návrhovom období	výroba (C02) a izolačná zeleň (Z03) v návrhovom období (čiastočná zmena pôvodnej funkcie)
		14-Hlohovecká východ	
Z2.11	Vážnica juh	izolačná zeleň (Z03)	bývanie v BD (A05) špecifická izolačná zeleň (Z04) (zmena pôvodnej funkcie)
		10-Vážnica juh (časť)	
Z2.12	Štrkovka	stavebná uzávera na stavby v záhradkárskej osade	zrušenie stavebnej uzávery, zmena názvu lokality (bez zmeny pôvodnej funkcie)
		Z1.5 Vodné dielo	
Z2.13	Paradajs	plochy krajinskej zelene -	rekreácia (B03) (nová funkcia podľa právoplatného stavebného povolenia)

ZMENY A DOPLNKY č. 02/2014		Pôvodná funkcia	Navrhovaná funkcia
Č.lok.	Názov lokality	Pôvodný názov lokality	
Z2.15	Cesta I/64	trasovanie cesty a križovatka (južný obchvat mesta Leopoldov a severovýchodný obchvat mesta Hlohovec)	nové trasovanie cesty (južný obchvat mesta Leopoldov a severovýchodný obchvat mesta Hlohovec v zmysle schváleného ÚPN R TTSK)
		Z1.7 Obchodné centrum	
Z2.16	Terminál	dopravné pripojenie so stykovou križovatkou	dopravné pripojenie s kruhovou križovatkou podľa ÚR (súvisiace s terminálom ŽSR v k.ú. Šulekovo)
		-	

A.1.1. HLAVNÉ ÚHLOHY A CIELE RIEŠENIA

Riešením ZMENY 02/2014 sa kapitola HLAVNÉ ÚHLOHY A CIELE RIEŠENIA dopĺňa o nasledovné odseky:

Hlavným cieľom návrhu ZMENY 02/2014 bolo v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch a to :

1/ zmenou jestvujúcich funkčných plôch stanovených v pôvodnom ÚPN mesta v návrhovom období na plochy A01-Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy–mestské formy, A03-Viacpodlažná zástavba-bytové domy, A05-Viacpodlažná zástavba-bytové domy v lokalite Z2.11, B03a plochy rekreácie – záhradkárske osady, B04-Plochy a bloky mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb, C02-Plochy a bloky priemyselnej výroby, výrobných služieb a stavebnej výroby a Z 04 - Plochy špecifickej izolačnej zelene v lokalite Z2.11

2/ preradením jestvujúcich funkčných plôch stanovených v pôvodnom ÚPN mesta A01*-Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy–mestské formy, A02*-Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy–vidiecke formy, Z03*-Plochy izolačnej zelene, C02*-Plochy a bloky priemyselnej výroby, výrobných služieb a stavebnej výroby z prognózne etapy do návrhovej etapy (bez zmeny funkcie, prípadne s čiastočnou zmenou funkcie),

3/ návrhom nových funkčných plôch B03-Plochy a bloky zariadení športu, rekreácie a cestovného ruchu,

4/ prehodnotiť jestvujúcu, resp. doplniť novú dopravnú vybavenosť do riešených území, ktorá vyplynula z vypracovaných dokumentov.

Zároveň bolo potrebné stanoviť základné zásady organizácie navrhovaného územia, t.j. záväzné aj odporúčané regulatívy pre nové funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia vo vybraných lokalitách a tým zabezpečiť harmonický územný a funkčno priestorový rozvoj sídla v návrhovom období do r.2023.

Hlavnými úlohami návrhu riešenia ZMENY je:

- navrhnuť pre riešené územie ZMENY (lokality Z2.7 - Z2.11 a Z2.16) nové funkčné plochy v návrhovom období a to zmenou jestvujúcich funkčných plôch, ktoré sú podľa pôvodného ÚPN a jeho Zmeny 01/2009 v súčasnosti v návrhovom ale aj v prognóznom období (viď tabuľka)
- navrhnuť pre riešené územie ZMENY (lokalita Z2.4, Z2.5, Z2.6-a,b) nové funkčné plochy so zmenou dopravného riešenia v návrhovom období a to zmenou jestvujúcich funkčných plôch, ktoré sú podľa pôvodného ÚPN a jeho Zmeny 01/2009 v súčasnosti v prognóznom období (viď tabuľka)

- c. do grafickej a textovej časti ZMENY zapracovať nové trasovanie cesty I. triedy v návrhovom období (lokalita Z2.15) podľa ÚPN R TTSK (viď tabuľka)
- d. navrhnúť pre riešené územie ZMENY (lokalita Z2.6-c) nové funkčné plochy so zmenou dopravného riešenia v prognóznom období a to zmenou jestvujúcich funkčných plôch, ktoré sú podľa pôvodného ÚPN v súčasnosti v prognóznom období (viď tabuľka)
- e. zapracovať v riešenom území ZMENY (lokalita Z2.13) funkčné plochy v návrhovom období podľa stavebného povolenia (viď predchádzajúca tabuľka)
- f. do grafickej časti ÚPN-O zapracovať zmeny dopravného riešenia podľa vypracovaných urbanistických štúdií a skutočnej realizácie (Z2.1 až Z2.3)
- g. do textovej a grafickej časti zapracovať zmenu názvu lokality (Z2.3)
- h. do textovej a grafickej časti ÚPN-O zapracovať zrušenie stavebnej uzávery a zmenu názvu lokality (Z2.12)
- i. do grafickej časti ÚPN-O zapracovať zmenu cyklotrasy vrátane účelovej komunikácie a zrealizovanú trasu el. vedenia (doplňujúce zmeny lokality Z2.12)
- j. do grafickej časti ÚPN-O zapracovať chodník pre peších k autobusovej zastávke na ceste II/513 (doplňujúca zmena lokality Z2.5)
- k. do grafickej časti ÚPN-O zapracovať zmiešané územia A01/B01 (CZM)
- l. do grafickej časti ÚPN-O zapracovať zmiešané územia A01/B04 a B02 (MÚ)
- m. do grafickej časti ÚPN-O zapracovať územie B04 (PZ-požiarna zbrojnica) a v textovej časti ÚPN-O v časti C. (záväzná časť) zaradiť PZ medzi VPS
- n. v textovej časti ÚPN-O v časti C. (záväzná časť) bod C.1.2. Základná charakteristika a regulatívy využitia jednotlivých plôch upraviť regulatívy pre A01, A03, B01, B02, B03, B04, Z01
- o. do grafickej časti a textovej časti ÚPN-O v časti C. (záväzná časť) bod C.1.2. Základná charakteristika a regulatívy využitia jednotlivých plôch doplniť regulatívy pre plochy rekreácie – záhradkárske osady (B03a) a pre technickú vybavenosť (T01)

A.1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Riešením ZMENY 02/2014 sa kapitola VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE dopĺňa o nasledovné odseky (v nasledujúcom texte je vyznačené *tučným písmom kurzívou*):

V roku 2004 bol spracovaný návrh ÚPN-O mesta Leopoldov, ktorý bol po procedurálnom prerokovaní v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov, schválený v Mestskom zastupiteľstve uznesením č 52/2005 zo dňa 7.3.2005.

Následne boli v roku 2009 vypracované Zmeny a doplnky 01/2009, ktoré boli schválené v Mestskom zastupiteľstve uznesením č C/36/2010/3 zo dňa 6.12.2010 a ich záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 80/2010.

A.1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM PRE ÚPN OBCE

Riešením ZMENY 02/2014 sa kapitola ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM PRE ÚPN OBCE dopĺňa o nasledovné odseky (v nasledujúcom texte je vyznačené *tučným písmom kurzívou*):

Zadanie na spracovanie územného plánu obce bolo sformulované v zmysle záverov z prieskumov a rozborov mesta Leopoldov v októbri 2002. Zadanie bolo po verejnom prerokovaní v zmysle platnej legislatívy schválené mestským zastupiteľstvom uznesením č. B/28/2002/8 zo dňa 28.10.2002.

ZMENA 02/2014 ÚPN-O mesta Leopoldov nie je v rozpore so zadáním ÚPN-O.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Riešením ZMENY 02/2014 sa kapitola RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE dopĺňa o text v nasledovnom odseku (v odseku je text vyznačený *tučným písmom kurzívou*):

Návrhy *jednotlivých ZMIEN ÚPN O mesta Leopoldov* sú formulované v štruktúre a rozsahu stanovenom príslušnou platnou legislatívou (zák. č.50/76 Z.z o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii).

Schválené ZMENY budú záväzným podkladom pre orgány miestnej a štátnej správy pri uskutočňovaní investičnej činnosti na tomto území sídla.

A.2.1. VYMEDZENIE A OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešením ZMENY 02/2014 sa kapitola VYMEDZENIE A OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA dopĺňa o nasledovné odseky:

ZMENA 02/2014 rieši územie v pätnástich lokalitách (zmena Z2.1-Z2.13, Z2.15-Z2.16), ktoré predstavujú územia na vytvorenie nových funkčných plôch v nových lokalitách, zmenu jestvujúcich funkčných plôch, preradenie jestvujúcich funkčných plôch z prognózne etapy do návrhovej etapy a územia, ktoré boli definované v pôvodnom ÚPN obce - mesta Leopoldov ale dochádza u nich iba k zmene dopravného riešenia.

Z2.1 Piešťanská

Nachádza sa v západnej časti mesta v zastavanom území sídla - medzi Nádražnou ulicou a ulicami Holubyho, Hurbanova a Piešťanská. Jedná sa iba o zmenu dopravného riešenia v rámci jestvujúcej lokality určenej na výstavbu rodinných domov (A01) a jej pripojenia na vyššie uvedené cestné komunikácie. Nové dopravné riešenie vychádza z vypracovanej urbanistickej štúdie.

Z2.2 Tehelňa

Nachádza sa v južnej časti mesta v mimo zastavané územie sídla - medzi Hlohoveckou ulicou a ulicami Gojdičova a Moyzesova. Jedná sa iba o zmenu dopravného riešenia v rámci jestvujúcej lokality určenej na výstavbu rodinných domov (A01) a jej pripojenia na vyššie uvedené cestné komunikácie. Nové dopravné riešenie vychádza z vypracovanej urbanistickej štúdie.

Z2.3 Hlohovecká cesta

Nachádza sa vo východnej časti mesta (časť v zastavanom území, časť mimo zastavaného územia mesta. Jedná sa iba o zmenu dopravného riešenia podľa skutočnej realizácie v rámci jestvujúcej lokality určenej na výstavbu rodinných domov (A01) Z1.2 Šulekovská navrhnutú v ZaD 01/2009 ÚPN mesta. Zároveň dochádza k zmene názvu lokality.

Z2.4 Rázusová II

Nachádza sa vo východnej časti mesta mimo zastavaného územia sídla. Jedná sa o časť lokality č. 14-Hlohovecká východ, ktorá bola navrhovaná v pôvodnom ÚPN mesta na bývanie v rodinných domoch v prognózne etape(A01). Plocha lokality Z2.4 Rázusová II, navrhovanej na preradenie z prognózne do návrhovej etapy na - bývanie v rodinných domoch (A01), je cca 1,63 ha. Územie je využívané ako poľnohospodárska pôda.*

Z2.5 Novopold

Nachádza sa vo východnej časti mesta mimo zastavaného územia sídla v dotyku s jestvujúcimi lokalitami č. 8-Tehelňa a Z1.2-Šulekovská (podľa ZMENY Z2.3 Hlohovecká cesta). Jedná sa o ďalšiu časť pôvodnej lokality č. 14-Hlohovecká východ, navrhnutú v pôvodnom ÚPN mesta na bývanie v rodinných domoch v prognózne etape (A01). Plocha lokality Z2.5 Novopold, navrhovanej na preradenie z prognózne do návrhovej etapy na - bývanie v rodinných domoch (A01) je cca 1,07 ha. Územie je v súčasnosti zastavané rodinnými domami (vydané stavebné povolenie na celú lokalitu). Súčasťou riešenia lokality je aj chodník pre peších k autobusovej zastávke na ceste II/513.*

Z2.6a Diely I

Nachádza sa vo východnej časti mesta mimo zastavaného územia sídla v dotyku s jestvujúcou lokalitou Z1.2-Šulekovská (podľa ZMENY Z2.3 Hlohovecká cesta) a navrhovanou lokalitou Z2.5 Novopold. Jedná sa o ďalšiu časť lokality č. 14-Hlohovecká východ, navrhnutú v pôvodnom ÚPN mesta na bývanie v rodinných domoch v prognózne etape (A01). Plocha lokality Z2.6a Diely I, navrhovanej na preradenie z prognózne do návrhovej etapy na - bývanie v rodinných domoch (A01) je cca 0,52 ha. Územie je využívané ako poľnohospodárska pôda.*

Z2.6b Diely II

Nachádza sa vo východnej časti mesta mimo zastavaného územia sídla v dotyku s navrhovanou lokalitou Z2.5 Novopold. Jedná sa o ďalšiu časť lokality č. 14-Hlohovecká východ, navrhnutú v pôvodnom ÚPN mesta na bývanie v rodinných domoch v prognózne etape (A01) a izolačnú zeleň (Z03*). Zároveň dochádza aj k odčleneniu časti plôch výroby, ktoré boli navrhované v pôvodnom ÚPN mesta v návrhovej etape (C02). Plocha lokality Z2.6b Diely II navrhovanej preradenie z prognózne etapy do návrhovej etapy a na zmenu funkčného využitia na - bývanie v rodinných domoch (A01) je cca 2,62 ha. Územie je v súčasnosti využívané ako poľnohospodárska pôda.*

Z2.6c Diely III

Nachádza sa vo východnej časti mesta mimo zastavaného územia sídla v dotyku s jestvujúcou lokalitou Z1.2 Šulekovská (podľa ZMENY Z2.3 Hlohovecká cesta) a navrhovanými lokalitami Z2.4 Rázusova II, Z2.5 Novopold, Z2.6a Diely I a Z2.6b Diely II. Jedná sa o ďalšiu časť lokality č. 14-Hlohovecká východ, navrhnutú v pôvodnom ÚPN mesta na bývanie v rodinných domoch v prognózne etape (A01) a izolačnú zeleň (Z03*). Zároveň dochádza aj k odčleneniu časti plôch výroby, ktoré boli navrhované v pôvodnom ÚPN mesta v návrhovej etape (C02). Plocha lokality Z2.6c Diely III navrhovanej na - bývanie v rodinných domoch v prognózne etape (A01*) a na plochy izolačnej zelene v prognózne etape je cca 3,73 ha.*

Z2.7 Hviezdoslavova – Dlhá II

Nachádza sa v severovýchodnej časti mesta mimo zastavaného územia sídla. Jedná sa o druhú časť lokality č. 3-Hviezdoslavova – Dlhá navrhnutú v pôvodnom ÚPN mesta na výstavbu pre bývanie v rodinných domoch v prognózne etape (A01). Plocha lokality Z2.7 Hviezdoslavova-Dlhá navrhovanej na preradenie z prognózne do návrhovej etapy na - bývanie v rodinných domoch (A01) je cca 4,64 ha. Územie je využívané ako záhrady.*

Z2.8 Rázusová I

Nachádza sa vo východnej časti mesta mimo zastavaného územia sídla. Jedná sa o časť lokality č. 6-Rázusová, ktorá bola navrhovaná v pôvodnom ÚPN mesta na bývanie v

rodinných domoch v návrhovej etape (A01). Plocha lokality Z2.8 Rázusová I, navrhovanej na zmenu funkcie z bývania v rodinných domoch na bývanie v bytových domoch (A03) v návrhovej etape je cca 1,13 ha.

Z2.9 Trnavská juh II

Nachádza sa v juhozápadnej časti mesta medzi cestou II/513 a starou Trnavskou cestou mimo zastavané územie sídla. Jedná sa o druhú časť lokality č. 12-Trnavská juh, ktorá bola v pôvodnom ÚPN mesta navrhnutá na priemyselnú výrobu v prognózne etape (C02*). Plocha lokality Z2.9 Trnavská juh navrhovanej na preradenie z prognózne etapy do návrhovej etapy, je cca 6,40 ha. Územie je využívané ako poľnohospodárska pôda.

Z2.10 Hlohovecká východ II

Nachádza sa v juhovýchodnej časti mesta súběžne cestou II/513 mimo zastavané územie sídla. Jedná sa o druhú časť plôch výroby v lokalite č. 14-Hlohovecká východ, ktoré boli v pôvodnom ÚPN mesta navrhnuté na priemyselnú výrobu v prognózne etape (C02*). Časť lokality Z2.10 navrhovanej na preradenie výroby z prognózne etapy (C02*) do návrhovej etapy (C02), má plochu cca 2,18 ha. Zároveň tu dochádza aj k zmene funkcie časti plôch výroby, ktoré boli navrhované v pôvodnom ÚPN mesta v návrhovej etape (C02) na plochy izolačnej zelene v návrhovej etape (Z03). Tento návrh vyplynul v súvislosti s vytvorením ochranného pásma pre cestu I. tr. v zmysle ÚPN regiónu TTSK (viď lokalitu Z2.15). Plochy na zmenu funkcie predstavujú výmeru 5,92 ha. Plochy izolačnej zelene v pôvodnej lokalite č. 14-Hlohovecká východ zostávajú aj naďalej vo výhľadovej etape.

Z2.11 Väznica juh

Lokalita sa nachádza pod areálom väznice (južná časť) v zastavanom území sídla. Predstavuje jestvujúce plochy bývania, výroby, služieb a plochy technickej vybavenosti, ktoré boli v pôvodnom ÚPN mesta navrhované ako plochy izolačnej zelene (Z03). V tejto zmene sa väčšia časť týchto funkčných plôch Z03 menia na plochy s funkciou A05 (viacpodlažná zástavba - bytové domy), na plochy Z04 (špecifická izolačná zeleň) a na plochy technickej vybavenosti T01.

Z2.12 Štrkovka

Lokalita predstavuje časť jestvujúcej záhradkárskej osady Štrkovka. V rámci ZMENY 01/2009 boli zapracované zmeny a doplnky z ÚPN-VÚC Trnava a ÚPN-O Hlohovec, ktoré zasahovali do katastra mesta Leopoldov z dôvodu pripravovanej výstavby vodného diela Sereď – Hlohovec a tým sa stanovila v časti jestvujúcej záhradkárskej osady stavebná uzávera. Vzhľadom k tomu, že stavebnú uzáveru na určité územie je možné v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vyhlásiť iba rozhodnutím príslušného orgánu o stavebnej uzávère, resp. ak je stavebná uzávera stanovená v územnom pláne zóny, dochádza v tejto lokalite k zrušeniu tejto stavebnej uzávery (v ZMENE 01/2009 riešené ako lokalita Z1.5). Súčasťou riešenia tejto lokality je aj zmena trasovania, resp. predĺženie účelovej komunikácie k záhradkárskej osade.

Z2.13 Paradajs

Lokalita predstavuje podľa pôvodného ÚPN-O časť jestvujúcich plôch krajinej zelene mimo zastavané územie sídla v dotyku so záhradkárskou osadou Štrkovka. Jedná sa o novú navrhovanú lokalitu s funkčným využitím B03 – plochy a bloky zariadení športu, rekreácie a cestovného ruchu. Tento návrh vychádza z vydaného a právoplatného stavebného povolenia. V súčasnosti sa už na tomto území buduje rekreačný areál prírodného

charakteru. Plocha lokality je cca 1,00 ha. Súčasťou riešenia tejto lokality je aj malá zmena trasovania cyklotrasy a zrealizovaná trasa el. vedenia.

Z2.15 Cesta I/64

Lokalita predstavuje plochy cesty 1. triedy v južnej časti katastrálneho územia, ktorá je v návrhovej etape v ÚPN regiónu TTSK (schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK dňa 17. decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08). Ide o zapracovanie trasy tejto cesty (podľa ÚPN R TTSK I/64), ktorá zasahuje do katastra mesta Leopoldov. Trasa cesty vychádza z navrhovanej kruhovej križovatky s cestou II/513 v k.ú. Leopoldov (riešené v pôvodnej zmene Z1.6) s pokračovaním v polohe južného obchvatu mesta Leopoldov (trasa prechádza cez lokalitu výroby 14-Hlohovecká východ). Podľa ÚPN regiónu TTSK predstavuje cesta I/64 v k.ú. Leopoldov výmeru cca 1,1253 ha. Nie je potrebný súhlas na záber PP (súhlas udelený v rámci ÚPN regiónu TTSK). Zároveň dochádza aj k zmene trasovania pripojenia cesty 3. tr. 5132 na cestu I/64, ktorá tvorí severovýchodný obchvat mesta a k zrušeniu kruhovej križovatky, ktorej väčšia časť bola v k.ú. Hlohovec (pôvodne riešené v Z1.7).

Z2.16 Terminál

Lokalita predstavuje územie v južnej časti katastrálneho územia na ceste II/513, ktorá je v dotyku s priemyselným areálom 12-Trnavská juh a Trnavskou cestou. Ide o zapracovanie Zmien a doplnkov 2010 ÚPN-O mesta Hlohovec, ktoré zasahujú do katastra mesta Leopoldov. Jedná sa o kruhovú križovatku na ceste II/513 s Trnavskou cestou, ktorá umožňuje prepojenie verejného terminálu intermodálnej prepravy z k.ú. Šulekovo do k.ú. Leopoldov. Plocha lokality je cca 0,5000 ha.

A.2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Riešením ZMENY 02/2014 sa kapitola VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU dopĺňa o nasledovný odsek:

ZMENA 02/2014 je v súlade so záväznými regulatívmi vzťahujúcimi sa na mesto Leopoldov v zmysle Záväznej časti schváleného Územného plánu regiónu TTSK, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014. Územný plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK dňa 17. decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08.

A.2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Riešením ZMENY 02/2014 sa kapitola ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE nemení.

A.2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Riešením ZMENY 02/2014 sa kapitola RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA nemení.

A.2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Riešením ZMENY 02/2014 sa kapitola NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA dopĺňa o nasledovné odseky:

V ZMENE 02/2014 sa uvažuje s rozvojom sídla v:

- lokalitách, ktoré sú súčasťou platného ÚPN-O (Z2.1 Piešťanská, Z2.2 Tehelňa, Z2.3 Hlohovecká cesta, Z2.4 Rázusová II, Z2.5 Novopold, Z2.6 Diely, Z2.7 Hviezdoslavova – Dlhá, Z2.8 Rázusová I, Z2.9 Trnavská juh, Z2.10 Hlohovecká východ, Z2.11 Väznica juh, Z2.12 Štrkovka, Z2.16 terminál). Tieto nemenia urbanistickú koncepciu a priestorové usporiadanie sídla.

- nových lokalitách (Z2.13 Paradjs a Z2.15 Cesta I/64). Lokalita Z2.13 svojou rozlohou a umiestnením má na urbanistickú koncepciu sídla iba minimálny dopad. Lokalita Z2.15 je vyvolaná novým územným plánom regiónu TTS a bude súčasťou aj urbanistickej koncepcie ÚPN mesta Hlohovec. Na urbanistickú koncepciu mesta Leopoldov bude mať dosah hlavne v južnej časti sídla, kde dochádza k rozdeleniu plôch výroby dopravným koridorom.

V katastri mesta Leopoldov sú evidované podľa § 41 pamiatkového zákona významné archeologické lokality. Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou (líniové stavby, komunikácie, stavebné objekty a pod.) dôjde k narušeniu archeologických nálezísk. V prípade, že pri zemných prácach v riešenom území ZMENY 2/2014 budú zistené archeologické nálezy, resp. situácie bude ochrana pamiatok zabezpečovaná v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

V zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a situácií. Podľa § 35 ods. 7 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum na zabezpečenie záchrany a dokumentácie archeologických nálezov a situácií rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava.

A.2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMENY 02/2014 sa kapitola NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ nemení.

A.2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Riešením ZMENY 02/2014 sa kapitola NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE dopĺňa o nasledovné texty a odseky (zmeny textov, resp. doplnenie je zvýraznené *hrubou kurzívou*):

V oblasti rozvoja bytovej výstavby:

V období **1. etapy rozvoja - do r. 2008** je potrebné zamerať pozornosť na vytvorenie územných podmienok na novú bytovú výstavbu v rozptyle a v prielukách v rámci jestvujúcich plôch bývania v ZÚ ale aj na ďalšie lokality, najmä:

- **lokalita 1 (Piešťanská) – vypúšťa sa, preradené do 3. et.**
- **lokalita 2 (Kukučínova)**
 - v priestore bloku vymedzenom ul. Kukučínova, Hollého a Strečanského na súkromnej voľnej ploche a časti plôch záhrad jestvujúcich RD (cca 10 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD)

- **lokalita 6 (Rázusova) – vypúšťa sa, preradené do 3. et.**

spolu v **jednej** lokalite cca 10 b.j. v RD

dokončenie rozostavanej a pripravovanej výstavby:

- 24 rodinných domov (RD) vo výstavbe
- 38 bytov v byt. domoch (BD) v lokalite Trulasky

rozptyl (cca 15 RD)

V období **2. etapy rozvoja - do r. 2013** je potrebné zamerať pozornosť na vytvorenie územných podmienok na novú bytovú výstavbu najmä v lokalitách:

- **lokalita 1 (Piešťanská) – vypúšťa sa, preradené do 3. et.**
- **lokalita 6 (Rázusova) – vypúšťa sa, preradené do 3. et.**
- **lokalita Z2.3 Hlohovecká cesta (po ZMENE 01/2009 Z1.2 – Šulekovská, pôvodne 7-Šulekovská a časť lokality 14- Hlohovecká východ)**
 - v priestore na plochách záhrad jestvujúcich bytových domov na Hlohoveckej ulici (cca 10 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD)
- **lokalita Z1.1 - Moyzesova (pôvodne 8- Tehelňa)**
 - v priestore bloku vymedzenom ul. Gojdičova a Moyzesova, na plochách mimo zastavané územie mesta (cca 10 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD)
- **lokalita Z1.9 - Hviezdoslavova – Dlhá (časť pôvodnej lokality č. 3 - Hviezdoslavova - Dlhá)**
 - v priestore predĺženia jestvujúcich ulíc Hviezdoslavova a Dlhá smerom k cintorínu na plochách mimo zastavané územie (cca 8 b.j. v nízkopodlažných RD)

spolu v **troch** lokalitách cca 28 b.j. v RD

rozptyl (cca 15 RD)

V období **3. etapy rozvoja - do r. 2023** je potrebné zamerať pozornosť na vytvorenie územných podmienok na novú bytovú výstavbu najmä v lokalitách:

- **lokalita 6 (Rázusova)**
- - v priestore za športovým areálom na Rázusovej ul. (cca 20 b.j. + **20 b.j. z 1. et.** v nízkopodlažných RD) na plochách mimo zastavané územie
- **lokalita Z2.2 Tehelňa (pôvodná lokalita 8 – Tehelňa)**
 - ťažisko bytovej výstavby 3. etapy v priestore bloku vymedzenom ul. Hlohovecká, Gojdičova a Moyzesova, na plochách mimo zastavané územie mesta (cca 110 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD)
- **lokalita Z2.3 Hlohovecká cesta (po ZMENE 01/2009 Z1.2 - Šulekovská pôvodne 7-Šulekovská a časť lokality 14- Hlohovecká východ)**
 - v priestore na plochách záhrad jestvujúcich bytových domov na Hlohoveckej ulici (cca 15 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD)
- **lokalita Z1.1 - Moyzesova (pôvodne 8- Tehelňa)**
 - v priestore bloku vymedzenom ul. Gojdičova a Moyzesova, na plochách mimo zastavané územie mesta (cca 10 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD)

- **lokalita Z1.7 Obchodné centrum**
 - v priestore JV časti katastrálneho územia mesta mimo zastavané územie (cca 5 b.j. v nízkopodlažných RD). Jedná sa o časť lokality prevzatej z ÚPN-O mesta Hlohovec (Zóna obchodu a služieb – Hlohovec, Za Váhom – Sever) nachádzajúcej sa v katastrálnom území mesta Leopoldov. Táto lokalita je v rámci katastra mesta Hlohovec umiestnená pozdĺž severnej strany terajšej prístupovej komunikácie (II/513) do Hlohovca k mostu cez Váh.
- **lokalita Z1.9 - Hviezdoslavova – Dlhá** (časť pôvodnej lokality č. 3 - Hviezdoslavova - Dlhá)
 - v priestore predĺženia jestvujúcich ulíc Hviezdoslavova a Dlhá smerom k cintorínu na plochách mimo zastavané územie (cca 5 b.j. v nízkopodlažných RD)
- **lokalita Z2.1 Piešťanská** (pôvodne lokalita 1 – Piešťanská) - preradené z 1. a 2. etapy
 - v priestore bloku vymedzenom ul. Piešťanská, Holubyho a Nádražná, na plochách záhrad jestvujúcich RD (cca 57 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD),
- **lokalita Z2.8 Rázusová I** (časť pôvodnej lokality 6 – Rázusová) – preradené z 2. etapy
 - v priestore na plochách časti pôvodnej lokality 6 - Rázusová v dotyku s jestvujúcou lokalitou bytových domov a ul. Rázusová na plochách mimo zastavané územie mesta (cca 20 b.j. formou nízkopodlažného bývania v BD)
- **lokalita Z2.4 Rázusová II** (časť pôvodnej lokality 14 – Hlohovecká východ)
 - v priestore na plochách časti lokality 14-Hlohovecká východ v dotyku s lokalitou Z2.3 Hlohovecká cesta a ul. Rázusová na plochách mimo zastavané územie mesta (cca 18 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD)
- **lokalita Z2.5 - Novopold** (časť pôvodnej lokality č. 14-Hlohovecká východ)
 - v priestore východne od ul. Hlohovecká, na plochách mimo zastavané územie mesta (cca 47 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD)
- **lokalita Z2.6a – Diely I** (časť pôvodnej lokality č.14 Hlohovecká východ)
 - v dotyku so severným okrajom lokality Z2.5 Novopold na plochách mimo zastavané územie mesta (cca 5 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD)
- **lokalita Z2.6b – Diely II** (časť pôvodnej lokality č.14 Hlohovecká východ)
 - v dotyku s južným okrajom lokality Z2.5 Novopold na plochách mimo zastavané územie mesta (cca 20 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD)
- **lokalita Z2.7 - Hviezdoslavova – Dlhá II** (zostávajúca časť pôvodnej lokality 3 - Hviezdoslavova - Dlhá) – preradené z prognóznej etapy do 3. etapy
 - v priestore predĺženia jestvujúcich ulíc Hviezdoslavova a Dlhá smerom k cintorínu na plochách mimo zastavané územie (cca 47 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD)

spolu v **trinástich** lokalitách cca 379 b.j. v RD a cca 20 b.j. v bytových domoch rozptýl (cca 30 RD)

V **prognóznom období rozvoja - po r. 2023** je potrebné zamerať pozornosť na vytvorenie územných podmienok na novú bytovú výstavbu v lokalitách:

- **lokalita 3 (Hviezdoslavova - Dlhá) – vypúšťa sa, preradené do 3. etapy**
- **lokalita 8 (Tehelňa)**
 - na plochách pozdĺž štátnej cesty III/1319 v priestore ochranného pásma vzdušného vedenia VN po jeho preložení do zeme na plochách mimo zastavané územie mesta (cca 20 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD)

- **lokalita Z2.6c – Diely III (časť pôvodnej lokality 14 - Hlohovecká východ)**
- na plochách východne od **lokality Z2.5 Novopold, Z2.6a Diely I a Z2.6b Diely II** mimo zastavané územie mesta (cca 26 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD)

V oblasti terciárneho sektora - občianskej vybavenosti:

Ďalší rozvoj **vybavenosti služieb CR a turizmu** bude orientovaný najmä do:

- priestoru centra mesta
 - vytvoriť možnosti pre budovanie ubytovacích zariadení typu penzión pre potreby tranzitnej dopravy a turizmu (ubytovanie, stravovanie, komplexné služby pre motoristov a CR)
- dočasne do priestoru oddychovo rekreačného areálu v lokalite 17 – Štrkovka
 - rekreačná zóna (letná každodenná a koncom týždenná rekreácia a CR) – oddychovo rekreačný areál vo vzťahu na vodné plochy (dočasné zariadenia). Tento zámer korigovať podľa postupu pri výstavbe vodného diela Sered' - Hlohovec a následne vo vzťahu na výstavbu prístavu. Po zahájení výstavby prístavu preorientovať aktivity mimo kataster mesta
 - zachovať územie záhradkárskej osady Štrkovka -Leopoldov
- **priestoru rekreačného areálu prírodného charakteru v lokalite Z2.13. Paradajs**
 - **relaxačná a oddychová zóna „Park detí“ (letná každodenná a koncom týždenná rekreácia) – oddychovo rekreačný areál pre širokú verejnosť s jazierkami a s náučným chodníkom v prírodnom prostredí**

V návrhovom období uvažovať s premiestnením či úpravou týchto **ostatných zariadení:**

- v blízkosti Ústavu na výkon trestu odňatia slobody a ústavu na výkon väzby Leopoldov – lokalita č. 9. neuvažovať s možnosťou umiestňovania akýchkoľvek stavieb z dôvodu dodržania ochranného pásma ÚVTOS a ÚVV Leopoldov. **V časti lokality č. Z2.11 (pôvodne časť lokality č. 10 Väznica juh) je prípustné povoľovať rekonštrukcie pre výrobu a služby vo vymedzenom rozsahu.**

V oblasti rozvoja sekundárneho sektoru výroby, výrob. služieb a ďalších podnikateľských aktivít :

V jednotlivých etapách rozvoja v oblasti sekundárneho sektoru výroby, výrob. služieb a ďalších podnikateľských aktivít je nutné sa orientovať najmä na:

- jestvujúce plochy priemyslu a podnikateľských zariadení juhozápadnej časti zastavaného územia mesta pri železničnej trati - reštrukturalizácia, intenzifikácia a modernizácia jestvujúcich areálov - lokality 15 – Kalifornia a 16 - Nádražná juh.
- záberové plochy navrhovaného „priemyselného parku Leopoldov juh“ -na južnom okraji KÚ v extraviláne mesta v 1. - 3. etape rozvoja (vymedzená plocha záberu cca 30,67 ha) – lokality 11- Hlohovecká západ, 12 - Trnavská juh (iba časť lokality), 13 - Trnavská západ, 14 – Hlohovecká východ (**iba časť lokality**)*, **Z2.9 Trnavská juh II (časť pôvodnej lokality č. 12 Trnavská juh), Z2.10 Hlohovecká východ II (časť pôvodnej lokality č. 14 Hlohovecká východ)**
- rozšírenie navrhovaného „priemyselného parku Leopoldov juh“ - na južnom okraji KÚ o plochu v zastavanom území mesta v 2. - 3. etape rozvoja (vymedzená plocha záberu cca 0,5 ha) – lokalita Z1.3 - Trnavská
- záberové plochy navrhovaného priemyselného parku Leopoldov-Hlohovec-Červeník na severnom okraji KÚ v extraviláne mesta v 1.-3. etape rozvoja (vymedzená plocha záberu v k.ú. Leopoldov je cca 3,94 ha) – lokalita 19- priemyselný park

- plochy priemyselného areálu a poľnohospodárskeho dvora v lokalite 9 – Vážnica sever s možnosťou postupného uvoľňovania priestorov v dotyku s pevnosťou až do úplnej likvidácie areálu i dvora.
- likvidáciu a premiestnenie nevyhovujúcich prevádzok výroby z obytných zón
- **likvidáciu, resp. premiestnenie prevádzok výroby a služieb z pôvodného priemyselného areálu v lokalite Z2.11 Vážnica juh (časť pôvodnej lokality 10 – Vážnica juh vo vymedzenom rozsahu)**

Tabuľka č 9. - Vymedzenie územného rozvoja mesta Leopoldov – hlavné lokality plošného rozvoja sa, mení nasledovne (zmeny sú zvýraznené **hrubo kurzívou**):

9/1. Vymedzenie územného rozvoja mesta Leopoldov – hlavné lokality plošného rozvoja

Č. lokality	Názov lokality	Plocha lokality - ha			Hlavná funkčná náplň	Kapacita (rozvoj) v etapách					Ostatne funkcie	Poznámka pre 1.-3. etapu
		intr.	extr.	spolu		1.et.	2.et.	3.et.	spolu	výhľ.		
Z2.1(1)	Piešťanská	6,15	0,00	6,15	bývanie - RD	x	x	57	57			
2	Kukučínova	1,11	0,00	1,11	bývanie - RD	10			10			
4	Cestný most	0,34	0,00	0,34	OV – šport	x	x	x				
5	Športový areál	4,74	1,33	6,07	OV – šport	x	x	x			OV ostatná	zberný dvor KO
6	Rázusova	3,11	2,19	5,30	bývanie – RD	x	x	40	40			
Z2.2(8)	Tehelňa	1,14	14,85	15,99	bývanie – RD			110	110	20	izolač. zeleň	
9	Väznica sever	2,66	0,00	2,66	ÚVTOS+ÚVV		x				verejná zeleň	zberný dvor KO
Z2.11 (10)	Väznica juh	6,66	0,00	6,66	<i>bývanie v BD</i>			x			techn. vybav.	jestv. bývanie v BD výroba na dožitie
					<i>izolačná zeleň</i>	-	-	-	-			
11	Hlohovecká západ	0,93	4,82	5,75	výroba		x	x			izolač. zeleň	zberný dvor KO
12	Trnavská juh	0,44	3,00	3,44	výroba			x				bývanie na zrušenie
					<i>izolačná zeleň</i>					x		
13	Trnavská západ	0,00	2,33	2,33	výroba	x	x				izolač. zeleň	
14	Hlohovecká východ	0,00	10,57	10,57	výroba	-	x	x			izolač. zeleň	
15	Kalifornia	0,23	0,00	0,23	výroba	x						
16	Nádražná juh	0,22	0,00	0,22	výroba	x						
17	Štrkovka	0,00	48,37	48,37	prístav		x	x				
18	Starý cintorín	0,47	0,00	0,47	kostol			x			zeleň	
19	priemyselný park	0,00	3,94	3,94	výroba	x	x	x				
	SPOLU	28,20	89,29	117,49		10	0	207	217	20		

9/1.1 Vymedzenie územného rozvoja mesta Leopoldov – hlavné lokality plošného rozvoja ZMENA 01/2009

Číslo a názov lokality		Plocha lokality – ha			Hlavná funkčná náplň	Kapacita (plošný rozvoj) v etapách					Ostatne funkcie	Poznámka pre 1.-3. etapu
		intr.	extr.	spolu		1.et.	2.et.	3.et.	spolu	výhl'		
Z1.1	Moyzesova	0,13	1,98	2,11	bývanie v RD		10	10	20			
Z2.3 (Z1.2)	Hlohovecká cesta (pôvodne Šulekovská)	0,57	1,15	1,72	bývanie v RD		10	15	25			
Z1.3	Trnavská	0,51	-	0,51	výroba		x	x				
Z2.12 (Z1.5)	Štrkovka (pôvodne Vodné dielo Sereď- Hlohovec)	-	1,35	1,35	rekreácia- záhradky		x	x				<i>prístupová cesta</i>
Z1.7	Obchodné centrum	-	2,95	2,95	OV bývanie v RD		x -	x 5				
Z1.8	EKODVOR	-	0,32	0,32	zberný dvor		x	x				
Z1.9	Hviezdoslavova - Dlhá	0,00	2,00	2,00	bývanie - RD		8	5	13			
SPOLU iba ZMENA		1,21	9,75	10,96			28	35	63			

9/1.2 Vymedzenie územného rozvoja mesta Leopoldov – hlavné lokality plošného rozvoja ZMENA 02/2014

Číslo a názov lokality		Plocha lokality – ha			Hlavná funkčná náplň	Kapacita (plošný rozvoj) v etapách					Ostatne funkcie	Poznámka pre 1.-3. etapu
		intr.	extr.	spolu		1.et.	2.et.	3.et.	spolu	výhl'		
Z2.4	Rázusová II	-	1,63	1,63	<i>bývanie v RD</i>			18	18			
Z2.5	Novopold	-	1,17	1,17	<i>bývanie v RD</i>			47	47			
Z2.6a	Diely I	-	0,52	0,52	<i>bývanie v RD</i>			5	5			
Z2.6b	Diely II	-	2,62	2,62	<i>bývanie v RD</i>			20	20		<i>izolačná zeleň</i>	
Z2.6c	Diely III	-	3,73	3,73	<i>bývanie v RD</i>					26	<i>izolačná zeleň</i>	
Z2.7	Hviezdoslavova - Dlhá II	-	4,64	4,64	<i>bývanie v RD</i>			47	47			
Z2.8	Rázusová I	-	1,13	1,13	<i>bývanie v BD</i>			20	20			

Číslo a názov lokality		Plocha lokality – ha			Hlavná funkčná náplň	Kapacita (plošný rozvoj) v etapách					Ostatne funkcie	Poznámka pre 1.-3. etapu
		intr.	extr.	spolu		1.et.	2.et.	3.et.	spolu	výhl'.		
Z2.9	Trnavská juh II	-	6,40	6,40	výroba	x	x	x				
Z2.10	Hlohovecká východ II	-	2,18 6,47	8,65	výroba izolačná zeleň	x	x	x				ochranné pásmo cesty I/64 (ÚPN-R TTSK)
Z2.13	Paradajs	-	1,00	1,00	rekreácia	x	x	x				
Z2.15	Cesta I/64	-	1,93	1,93	doprava	x	x	x			pripojenie cesty 3. tr. 5132 na cestu I/64	(ÚPN-R TTSK)
Z2.16	Terminál	-	0,50	0,50	križovatka	x	x	x				podľa ZaD ÚPN Hlohovec
SPOLU iba ZMENA			33,92	33,92				157	157	26		

9/2 Bývanie

Bytová výstavba		Plocha lokality – ha			Hlavná funkčná náplň	Kapacita v etapách					Ostatne funkcie	Poznámka pre 1.-3. etapu
		intr.	extr.	spolu		1.et.	2.et.	3.et.	spolu	výhl'.		
Lokality spolu tab. 9/1		11,51	14,93	26,44	bývanie	10	0	207	217	20		
Lokality spolu tab. 9/1.1		0,7	8,08	8,87	bývanie		28	35	63			
Lokality spolu tab. 9/1.2			15,34	15,34	bývanie			157	157	26		
Rozptyl					bývanie	15	15	30	60	0		
SPOLU					bývanie	25	43	429	497	46		
Odpad z dôvodu vynútenej asanácie					bývanie		5	15	20			
CELKOM					bývanie	25	48	444	517	46		
z toho	BD				bývanie				20	0		
	RD								497	46		

A.2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Riešením ZMENY 02/2014 sa v kapitole VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE sa mení odsek (v odseku je text vyznačený *tučným písmom kurzívou*):

Územný rozvoj v nasledujúcich rokoch do r.2023 mimo zastavané územie mesta sa mení zmenou č. 01/2009 **a 2/2014** v lokalitách **Z2.3 Hlohovecká cesta** (*pôvodne Z1.2 – Šulekovská*), Z1.9 – Hviezdoslavova – Dlhá, **Z2.4 – Rázusová II**, **Z2.5 – Novopold**, **Z2.6a – Diely I**, **Z2.6b – Diely II**, **Z2.7 Hviezdoslavova – Dlhá II** (vid'. výkresy grafickej časti ÚPN-O - hranica zastavaného územia mesta v návrhovom období do r.2023).

A.2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Riešením ZMENY 02/2014 sa kapitola VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV nemení.

A.2.10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Riešením ZMENY 02/2014 sa kapitola NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI dopĺňa o odsek :

Pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

A.2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Riešením ZMENY 02/2014 sa kapitola NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ nemení.

A.2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 02/2014 sa kapitola NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v jednotlivých podkapitolách dopĺňa o nasledovné texty a odseky (zmeny textov, resp. doplnenie je zvýraznené *hrubou kurzívou*, vypúšťané texty sú preškrtnuté, nezmenené texty nie sú uvádzané):

A.2.12.1. Návrh riešenia verejného dopravného vybavenia

Riešením ZMENY sa v kapitole NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA sa časť odseku Návrh cestnej siete mení a dopĺňa nasledovne:

Návrh cestnej siete

Riešenie nepriaznivých vplyvov z dopravy v katastrálnom území sídelného útvaru sa umožní vytvorením obchvatovej trasy, vedenej mimo zastavanú časť sídla, ktorá sa stane prioritou v riešení problémov mesta. Potreba presmerovania tranzitnej, nákladnej dopravy ako i väčšej časti osobnej dopravy na vonkajší obchvat vzniká zo stále zvyšujúceho sa zaťaženia mesta dopravou a zhoršovania sa stavu životného prostredia. Postupná a cieľavedomá

realizácia tohto zámeru (postupnosť krokov a opatrení) umožní podstatne eliminovať negatívny vplyv dopravy na obytné územie sídla.

Vybudovaním obchvatu sa presmeruje predovšetkým priebežná tranzitná doprava mimo sídelný útvar, zohľadňujúc urbanistické, administratívno–správne a územno–technické limity. Vytvorí sa priaznivé predpoklady odľahčenia tranzitnej dopravy negatívne ovplyvňujúcej intenzívne zastavané obytné územie v sídelnom útvere. V návrhu ÚPN mesta Leopoldov je trasa tohoto obchvatu riešená v nadväznosti na mesto Hlohovec.

Pozostáva so severo-východnej trasy obchvatu – vybudovanie novej trasy cesty **III/1319 (III/5132)**, vedenej okrajom zastavaného územia v dĺžke cca **2500** m v k. ú Leopoldov, s ukončením trasy v k. ú Hlohovec pripojením na novú trasu cesty **I. triedy (Z2.15)**. Pri návrhu sa uvažuje s komunikáciou C7,5/70, kde šírkové usporiadanie navrhovaného obchvatu sídelného útvaru vychádza z normovej kategórie dvojpruhovej smerovo nerozdelenej komunikácie, ktorá v severnej časti nadväzuje na jestvujúcu cestu **III/1319 (III/5132)**.

Súčasťou zmeny Z1.7 – Obchodné centrum (vyvolanej zmenami ÚPN-O Hlohovec) je aj úprava **pripojenia k ceste** II-513. Pri návrhu južnej trasy sa uvažuje s upravením priestorového i smerového vedenia trasy II/513 v kategórii 11,5/80 v napojení sa na prietok sídelného útvaru Hlohovec, kde šírkové usporiadanie navrhovaného obchvatu sídelného útvaru vychádza z normovej kategórie dvojpruhovej smerovo nerozdelenej komunikácie.

V riešení ÚPN-O Hlohovec a jeho zmien a doplnkov je vybudovanie novej trasy cesty II/513 spojené s umiestnením okružnej križovatky na križovaní s cestami **III/1320 (III/5134)** a **III/1319 (III/5132)** (na území mesta Leopoldov). Táto križovatka je do Zmeny 01/2009 ÚPN-O Leopoldov prenesená ako zmena č. Z1.6 – kruhová križovatka.

Z2.15 Cesta I/64

Návrh ÚPN-R TTSK obsahuje novú trasu cesty 1. triedy v smere Hlohovec – diaľnica D1. Cesta je umiestnená do koridoru existujúcej cesty II/513 Trakovice – Leopoldov - Hlohovec. V návrhovom horizonte trasa cesty vychádza z križovatky s cestou II/513 v Leopoldove, s pokračovaním v polohe južného obchvatu Leopoldova, severného a východného obchvatu Hlohovca.

Lokalita predstavuje plochy cesty I. triedy v južnej časti katastrálneho územia, ktorá je v návrhovej etape v ÚPN regiónu TTSK (schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK dňa 17. decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08). Ide o zapracovanie trasy tejto cesty (podľa ÚPN R TTSK I/64), ktorá zasahuje do katastra mesta Leopoldov. Trasa cesty vychádza z navrhovanej kruhovej križovatky s cestou II/513 v k. ú. Leopoldov (riešené v zmene Z1.6) s pokračovaním v polohe južného obchvatu mesta Leopoldov (trasa prechádza cez lokalitu výroby 14-Hlohovecká východ). Podľa ÚPN regiónu TTSK predstavuje cesta I/64 v k. ú. Leopoldov výmeru cca 1,1253 ha. Nie je potrebný súhlas na záber PP (súhlas udelený v rámci ÚPN regiónu TTSK). Zároveň dochádza aj k zmene trasovania pripojenia cesty III. triedy č. 1319 na cestu I/64, ktorá tvorí severovýchodný obchvat mesta (pôvodne časť Z1.7) vrátane kruhovej križovatky (väčšia časť v k. ú. Hlohovec).

Riešením ZMENY sa v kapitole NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA v odseku Nové navrhované miestne komunikácie mení text pre jestvujúce lokality (zmeny sú zvýraznené **tučne kurzívou**) nasledovne:

Lokalita č. Z2.1 – Piešťanská (Pôvodne 1-Piešťanská)

Nachádza sa v západnej časti intravilánu mesta v časti medzi železnicou a cestou III. triedy č. **1319** (5132), západne od centra mesta. Umiestnená je na ornej pôde. **Ide o výstavbu**

nových rodinných domov vzájomne prepojených obslužnými a ukladnými komunikáciami. Návrh predstavuje výstavbu 57 rodinných domov v zástavbe po oboch stranách navrhovaných ciest. Navrhované cestné obslužné komunikácie kategórie C3 MO 8/40 **a C3 MO 7/30** sa napájajú na zbernú miestnu komunikáciu (cesta III/1319) a jestvujúce miestne obslužné komunikácie, ktoré je potrebné zrekonštruovať (**Holubyho ulica a ulica pri železnici**). V celej dĺžke **170 m** budú šírky vozovky 7 m s obojstranným chodníkom šírky 1,5 m oddeleným zeleným pásom v šírke 1 m v celkovej šírke dopravného priestoru 12 m. Na tieto obslužné komunikácie je prepojená sieť **obslužných** komunikácií v dĺžke 565 m funkčnej triedy D1 v šírke komunikácie 6 m a dopravného priestoru 11 m. Odvodnenie bude riešené do terénu.

Lokalita č. Z2.2 – *Tehelňa (pôvodne časť lokality 8-Tehelňa)*

Situovaná je v južnej časti nezastavaného územia. Vytvára prirodzené doplnenie intravilánu na ornej pôde po ľavej strane cesty III/1319 Leopoldov – Červeník. Lokalita v **jednej** etape výstavby návrhového obdobia predstavuje výstavbu **110** rodinných domov s príslušenstvom situovaných v extraviláne obce, s výhľadom ďalších 20 RD. Dopravné napojenie lokality je z cesty III/1319 obslužnými komunikáciami podľa budovania jednotlivých častí lokality s postupným prepájaním na ulicu Moyzesovu (**cez lokalitu Z1.1 Mojzesova**). Novonavrhované obojsmerné **hlavné** komunikácie v predmetnej lokalite sú v dĺžke 395 m, 270 m, 227 m funkčnej triedy **C3 kategórie MO 8/40 so šírkou vozovky 7 m**, s obojstranným chodníkom 1,75 m širokým a 1 m širokým zeleným pásom o celkovej šírke dopravného priestoru 12 m. Napojenie **lokality** na Gojdičovú ulicu je **cez lokalitu Z1.1 Mojzesova**. **Ostatné komunikácie sú funkčnej triedy C3 kategórie MO 7,5/40 – 195 m so šírkou vozovky 6,5 m a funkčnej triedy C3 kategórie MO 7/30 – 600 m** so šírkou cesty 6 m a dopravným priestorom 11 m. Povrchové odvodnenie je navrhované dažďovou kanalizáciou do zasakovacích pásov (izolačná zeleň).

Lokalita č. Z2.3 – *Hlohovecká cesta (pôvodne Z1.2 – Šulekovská)*

Lokalita v dvoch etapách výstavby návrhového obdobia predstavuje výstavbu 25 rodinných domov s príslušenstvom. Z dopravného hľadiska je lokalita napojená na Šulekovskú ulicu **Hlohoveckú cestu**. Navrhnutá je **hlavná komunikácia funkčnej triedy C3 kategórie MO 7,5/40 v dĺžke 160 m so šírkou vozovky 6,5 m**. **K nej sa v priesečnej križovatke pripoja cestné komunikácie v šírke 5,5 m funkčnej triedy C3 kategórie MO 6,5/30. Jedna je 68 m s prepojením na jestvujúcu cestu a prepojením na jestvujúcu cestu pred garážami. Druhá je kategórie MO 6,5/30 – 30 m, s možnosťou prepojenia s lokalitou Z2.4-Rázusova II.** Odvodnenie bude do terénu.

Riešením ZMENY sa v kapitole NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA odsek Nové navrhované miestne komunikácie dopĺňa o nasledovné lokality :

Lokalita č. Z2.4 – *Rázusová II*

Nachádza sa vo východnej časti mesta mimo zastavaného územia sídla. Jedná sa o časť lokality č. 14-Hlohovecká východ, ktorá bola navrhovaná v pôvodnom ÚPN mesta na bývanie v rodinných domoch v prognózne etape(A01*). Predstavuje výstavbu 18 rodinných domov s príslušenstvom situovaných v extraviláne obce v jednej etape výstavby návrhového obdobia. Z dopravného hľadiska je lokalita napojená na ulicu Hlohovecká cesta. Navrhnutá je hlavná komunikácia funkčnej triedy C3 kategórie MO 7,5/40 v dĺžke 150 m so šírkou vozovky 6,5 m. Je obojsmerná s dvoma jazdnými pruhmi a jednostranným chodníkom min. šírky 2 m. Odvodnenie je riešené do terénu resp. do uličných vpustov a následne dažďovej kanalizácie. Šírka dopravného priestoru je min. 10,5 m.

K nej sa v priesečnej križovatke pripoja cestné komunikácie v šírke 5,5 m funkčnej triedy C3 kategórie MO 6,5/30. Jedna je 68 m s prepojením na jestvujúcu cestu lokality Z2.3. Druhá je 60 m ukončená slepo plochou pre otáčanie sa vozidiel. Navrhované cesty sú šírky min. 5,5 m s odvedením povrchových zrážkových vôd do terénu resp. dažď. kanalizácie. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je min. 11 m. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 4 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor.

Návrh riešenia lokality je predmetom samostatnej štúdie.

Lokalita č. Z2.5 – Novopold

Nachádza sa vo východnej časti mesta mimo zastavaného územia sídla v dotyku s jestvujúcimi lokalitami č. 8-Tehelňa a Z1.2-Šulekovská (podľa ZMENY Z2.3 Hlohovecká cesta). Jedná sa o ďalšiu časť pôvodnej lokality č. 14-Hlohovecká východ, navrhnutú v pôvodnom ÚPN mesta na bývanie v rodinných domoch v prognózne etape (A01*). Predstavuje výstavbu 47 rodinných domov s príslušenstvom situovaných v extraviláne obce v jednej etape výstavby návrhového obdobia. Z dopravného hľadiska je lokalita napojená na Hlohoveckú cestu. Lokalita je už zrealizovaná a preto z dopravného hľadiska nie je predmetom riešenia.

Z dôvodu starostlivosti o bezpečnosť chodcov sa navrhuje v rámci tejto lokality zrealizovať komunikáciu pre peších – chodník v dĺžke cca 542 m, ktorý umožní bezproblémový prechod chodcov k autobusovej zástavke pri ceste II/513. Chodník musí byť obojsmerný min. na jednej strane cesty na Hlohoveckej ulici, s dodržaním bezbariérových prvkov a v šírke min. v zmysle STN 736110- Projektovanie miestnych komunikácií.

Lokalita č. Z2.6a – Diely I

Nachádza sa vo východnej časti mesta mimo zastavaného územia sídla v dotyku s jestvujúcou lokalitou Z1.2-Šulekovská (podľa ZMENY Z2.3 Hlohovecká cesta) a navrhovanou lokalitou Z2.5 Novopold. Jedná sa o ďalšiu časť lokality č. 14-Hlohovecká východ, navrhnutú v pôvodnom ÚPN mesta na bývanie v rodinných domoch v prognózne etape (A01*). Predstavuje výstavbu 5 rodinných domov s príslušenstvom situovaných v extraviláne obce v jednej etape výstavby návrhového obdobia. Z dopravného hľadiska je riešená ako samostatná lokalita s pripojením sa na cestné komunikácie v lokalite 2.3 Hlohovecká cesta a 2.5 Novopold. Navrhnutá je prepojovacia komunikácia funkčnej triedy C3 kategórie MO 7,5/40 v dĺžke 80 m so šírkou vozovky 6,5 m. Je obojsmerná s dvoma jazdnými pruhmi a jednostranným chodníkom min. šírky 2 m. Na ňu je pripojená komunikácia funkčnej triedy C3 kategórie MO 7/30 v dĺžke cca 100 m, so šírkou vozovky 6 m ukončená plochou pre vytočenie vozidiel. Po jednej strane bude chodník min. šírky 2 m, na druhej strane zeleň šírky min. 2,5 m s možnosťou zasakovania povrchových vôd.

Odvodnenie je riešené do terénu resp. do uličných vpustov a následne dažďovej kanalizácie. Šírka dopravného priestoru je 10,5 m.

Lokalita č. Z2.6b – Diely II

Nachádza sa vo východnej časti mesta mimo zastavaného územia sídla v dotyku s navrhovanou lokalitou Z2.5 Novopold. Jedná sa o ďalšiu časť lokality č. 14-Hlohovecká východ, navrhnutú v pôvodnom ÚPN mesta na bývanie v rodinných domoch v prognózne etape (A01*) a izolačnú zeleň (Z03*). Zároveň dochádza aj k odčleneniu časti plôch výroby, ktoré boli navrhované v pôvodnom ÚPN mesta v návrhovej etape (C02). Predstavuje výstavbu 20 rodinných domov s príslušenstvom situovaných v extraviláne obce v jednej etape výstavby návrhového obdobia.

Prístup do lokality je z Hlohoveckej cesty, kde bude vytvorená priesečná križovatka s cestnou komunikáciou v lokalite 2.2 Tehelňa. Návrh predstavuje novú cestnú komunikáciu v dĺžke 188 m, ktorá bude pokračovať vo výhlade do lokality 2.6c Diely III do dĺžky cca 302 m. Hlavná komunikácia je navrhnutá vo funkčnej triedy C3 kategórie MO 8/40 v dĺžke 188 m so šírkou vozovky 7 m. Je obojsmerná s dvoma jazdnými pruhmi, s obojstranným chodníkom 1,75 m širokým a 1 m širokým zeleným pásom o celkovej šírke dopravného priestoru 12 m. Odvodnenie je riešené do terénu resp. do uličných vpustov a dažďovej kanalizácie.

Na ňu je pripojená komunikácia funkčnej triedy C3 kategórie MO 7,5/40 v dĺžke cca 64 m, so šírkou vozovky 6,5 m, ktorá je prepojená s cestnou komunikáciou v lokalite 2.5 Novopold. Po jednej strane bude chodník min. šírky 2 m, na druhej strane zeleň šírky min. 2,5 m s možnosťou zasakovania povrchových vôd. Šírka dopravného priestoru je 10,5 m.

Návrh riešenia lokality je predmetom samostatnej štúdie.

Lokalita č. Z2.7 Hviezdoslavova-Dlhá II

Situovaná je v severnej časti sídelného útvaru v nezastavanej časti v nadväznosti na lokalitu Z1.9 – Hviezdoslavova-Dlhá a jestvujúce ulice. Vytvára prirodzené prepojenie zastavaného územia s extravilánom.

Navrhnutá je pre výstavbu cca 47 rodinných domov s príslušenstvom v jednej etape návrhového obdobia. Dopravné napojenie lokality je z miestnych obslužných komunikácií ulíc Hviezdoslavova a Dlhá. Cesta na Hviezdoslavovej ulici je navrhnutá na rekonštrukciu v kategórii C3 MO 8/40 (v celkovej šírke dopravného priestoru 11 m) s prepojením na cestu pri cintoríne. Komunikácia na ulici Dlhá je predĺžená v kategórii C3 MO 7/30 v dĺžke 240 m po predĺžení cesty na Hviezdoslavovej ulici, kde tvorí priesečnú križovatku s cestou s obrátiskom na konci. Navrhované cestné komunikácie sú v dĺžke 160 +164 m so šírkou vozovky 6 m. Sú obojsmerné s dvoma jazdnými pruhmi, s min. jednostranným chodníkom 2 m širokým a 2,5 m širokým zeleným pásom o celkovej šírke dopravného priestoru 10,5 m.. Odvodnenie lokality je navrhované do dažďovej kanalizácie s vybudovaním zasakovacích pásov.

Lokalita Z2.8 Rázusová I

Nachádza sa vo východnej časti mesta mimo zastavaného územia sídla. Jedná sa o časť lokality č. 6-Rázusová, ktorá bola navrhovaná v pôvodnom ÚPN mesta na bývanie v rodinných domoch v návrhovej etape (A01). Dochádza tu k zmene funkcie z bývania v rodinných domoch na bývanie v bytových domoch (A03) v návrhovej etape. Predstavuje výstavbu 20 b.j. s príslušenstvom situovaných v extraviláne obce v jednej etape výstavby návrhového obdobia. Umiestnenia BD ako i dopravné napojenie bude riešené v štúdií.

Lokalita č. Z2.9 Trnavská juh

Nachádza sa v juhozápadnej časti mesta medzi cestou II/513 a starou Trnavskou cestou mimo zastavané územie sídla. Jedná sa o druhú časť lokality č. 12-Trnavská juh, ktorá bola v pôvodnom ÚPN mesta navrhnutá na priemyselnú výrobu v prognózne etape (C02). Navrhovaná je tu výroba v návrhovej etape. Dopravné napojenie je z Trnavskej cesty. Riešená lokalita bude predmetom samostatnej štúdie.*

Lokalita č. Z2.10 – Hlohovecká východ

Nachádza sa v juhovýchodnej časti mesta súbežne cestou II/513 mimo zastavané územie sídla. Jedná sa o druhú časť plôch výroby v lokalite č. 14-Hlohovecká východ, ktoré boli v pôvodnom ÚPN mesta navrhnuté na priemyselnú výrobu v prognózne etape (C02). Navrhované je tu rozšírenie výroby v návrhovom období. Dopravné napojenie je podľa*

pôvodného riešenia lokality č. 14 – Hlohovecká východ. Riešená lokalita bude predmetom samostatnej štúdie.

Vzhľadom na zmenu trasovania cesty I. triedy v južnej časti katastrálneho územia, ktorá je v návrhovej etape v ÚPN regiónu TTSK, je potrebné dodržať patričné ochranné pásmo a požiadavky na výstavbu predmetnej cestnej komunikácie, ktorá prechádza cez riešenú lokalitu.

Lokalita č. Z2.11 – Vážnica juh

Lokalita sa nachádza pod areálom väznice (južná časť) v zastavanom území sídla. Predstavuje jestvujúce plochy bývania, výroby, služieb a plochy technickej vybavenosti, ktoré boli v pôvodnom ÚPN mesta navrhované ako plochy izolačnej zelene (Z03). V tejto zmene sa tieto funkčné plochy Z03 menia na plochy s funkciou A05 (viacpodlažná zástavba - bytové domy), na plochy Z04 (plochy špecifickej izolačnej zelene) a na plochy technickej vybavenosti. Lokalita je z dopravného hľadiska riešená podľa pôvodného ÚPN - v návrhu zmena z účelovej komunikácie na miestnu obslužnú komunikáciu funkčnej triedy C2.

Lokalita č. Z2.12 – Štrkovka

Lokalita predstavuje časť jestvujúcej záhradkárskej osady Štrkovka. V rámci ZMENY 01/2009 boli zapracované zmeny a doplnky z ÚPN-VÚC Trnava a ÚPN-O Hlohovec, ktoré zasahovali do katastra mesta Leopoldov z dôvodu pripravovanej výstavby vodného diela Sered' – Hlohovec a tým sa stanovila v časti jestvujúcej záhradkárskej osady stavebná uzávera (v ZMENE 01/2009 lokalita Z1.5). Riešením Zmeny dochádza k zrušeniu stavebnej uzávery. Súčasťou riešenia tejto lokality je aj zmena cyklotrasy vrátane účelovej komunikácie k záhradkárskej. Z dopravného hľadiska prístup do lokality zabezpečí cestná komunikácia kategórie MOK 4,5/30, ktorá je pripojená na navrhovanú predĺženú cestu z Gucmanovej ulice. Rekonštrukciu cesty na Gucmanovej ulici a jej predĺženie riešiť v nadväznosti na navrhovaný prístav a s min. jednostranným cyklochodníkom. Pozdĺž navrhovanej cesty do záhradkárskej a rekreačnej lokality sa navrhuje cyklistická trasa, ktorá priebežne pokračuje po Gucmanovej ulici až k Námestiu sv. Ignáca cca v dĺžke 2360m.

Lokalita č. Z2.13 – Paradajs

Lokalita predstavuje podľa pôvodného ÚPN-O časť jestvujúcich plôch krajinej zelene mimo zastavané územie sídla v dotyku so záhradkárskou osadou Štrkovka. Jedná sa o novú navrhovanú lokalitu s funkčným využitím B03 – plochy a bloky zariadení športu, rekreácie a cestovného ruchu. Tento návrh vychádza z vydaného a právoplatného stavebného povolenia. V súčasnosti sa už na tomto území buduje rekreačný areál prírodného charakteru. Lokalita je z dopravného hľadiska prístupná cestou k záhradkárskej osade Štrkovka (lokalita Z2.12).

Lokalita Z2.15 je riešená v odseku Návrh cestnej siete.

Riešením ZMENY sa v kapitole NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA sa odsek Železničná doprava mení a dopĺňa nasledovne:

Železnice Slovenskej republiky Bratislava (ŽSR) začali v roku 2009 projektovú prípravu pre verejné terminály intermodálnej prepravy, z ktorých jeden je aj Verejný terminál intermodálnej prepravy Leopoldov (TIP LE), umiestnenie ktorého sa navrhuje v katastrálnom území obce Šulekovo a čiastočne mesta Leopoldov.

Umiestnenie terminálu sa navrhuje umiestniť do lokality Šulekovo, do blízkosti ŽST LEOPOLDOV. V budúcnosti sa pri náraste objemu intermodálnej prepravy a naplnení kapacity TIP LE uvažuje s vybudovaním druhého "zrkadlového" terminálu v 2. etape výstavby terminálu.

Terminál Leopoldov sa navrhuje umiestniť medzi trať Leopoldov - Tmava a diaľnicu D1, tak aby bola rešpektovaná územná rezerva pre vysokorýchlostnú trať, uvedená v dokumentácii KURS 2001.

TIP Leopoldov sa navrhuje ako hlavný ťažiskový terminál pre SR medzinárodného významu typu HUB, teda ako centrálny prerozdeľovací terminál pre celé Slovensko.

TIP sa napojí na existujúcu cestnú sieť križovatkou s cestou II/513. Poloha križovatky sa upresní podľa návrhu v rámci Dokumentácie pre územné rozhodnutie a to pravdepodobne v existujúcej križovatke do liehovaru s jednostranným pravostranným odbočením, teda dobudovaním križovatky a jej zmenou z T- tvaru na X - tvar, prípadne v inom mieste.

Z2.16 Terminál

Lokalita predstavuje územie v južnej časti katastrálneho územia na ceste II/513, ktorá je v dotyku s priemyselným areálom 12-Trnavská juh a Trnavskou cestou. Ide o zapracovanie Zmien a doplnkov 2010 ÚPN-O mesta Hlohovec, ktoré zasahujú do katastra mesta Leopoldov. Jedná sa o kruhovú križovátku na ceste II/513 s Trnavskou cestou, ktorá umožňuje prepojenie verejného terminálu intermodálnej prepravy z k.ú. Šulekovo do k.ú. Leopoldov.

Riešením ZMENY 02/2014 sa v kapitole NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ostatné odseky nemenia.

A.2.12.2. Návrh riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo

Riešením ZMENY 02/2014 sa kapitola **Návrh riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo** mení a dopĺňa nasledovne:

ZÁSOBOVANIE VODOU

Navrhované riešenie

Podkladom pre navrhované riešenie zásobovania vodou nových lokalít bol skutkový stav vodovodnej siete, možnosti jej rozšírenia a situovanie jednotlivých lokalít.

Lokalita č. Z2.1 - Piešťanská:

V tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou 57 RD v **jednej** etape. Navrhované rozšírenie vodovodnej siete sa prevedie v dĺžke **875,0** m a potrubie sa napojí na jestvujúci vodovod na ul. Piešťanská a **Holubyho**.

Potreba vody : $Q_p = 0,31 \text{ l/s}$; $Q_h = 0,90 \text{ l/s}$; $Q_r = 9.855 \text{ m}^3/\text{r}$

Lokalita č. 6 – Rázusova :

V tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou 40 RD v **jednej** etape. Navrhované rozšírenie vodovodnej siete sa prevedie v dĺžke 350,0 m a potrubie sa napojí na jestvujúci vodovod DN 300 Hlohovec – Leopoldov.

Potreba vody : $Q_p = 0,38 \text{ l/s}$; $Q_h = 1,08 \text{ l/s}$; $Q_r = 11.826 \text{ m}^3/\text{r}$

Lokalita č. Z2.2 – Tehelňa :

V tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou **110 RD**. Navrhované rozšírenie vodovodnej siete sa prevedie v celkovej dĺžke **1 910 m** a potrubie sa napojí na jestvujúci vodovod na Hlohovskej a Mojzesovej ul. Potreba vody je len pre 130 bytov.

Potreba vody : $Q_p = 0,81 \text{ l/s}$; $Q_h = 2,34 \text{ l/s}$; $Q_r = 25.623 \text{ m}^3/\text{r}$

Lokalita č. Z2.3 Hlohovecká cesta :

V tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou **25 RD** v **dvoch** etapách. Navrhované rozšírenie vodovodnej siete sa prevedie v dĺžke **670,0 m** a potrubie sa napojí na jestvujúci vodovod DN 300 Hlohovec – Leopoldov.

Potreba vody : $Q_p = 0,16 \text{ l/s}$; $Q_h = 0,46 \text{ l/s}$; $Q_r = 4.928 \text{ m}^3/\text{r}$

Lokalita č. Z2.4 - Rázusová II :

V tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou 18 RD.

Navrhované rozšírenie vodovodnej siete sa prevedie v dĺžke 425,0 m a potrubie sa napojí na jestvujúci vodovod DN 300 Hlohovec – Leopoldov.

Lokalita č. Z2.5 - Novopold :

V tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou 47 RD.

Navrhované rozšírenie vodovodnej siete sa prevedie v dĺžke 230,0 m a potrubie sa napojí na jestvujúci vodovod DN 300 Hlohovec – Leopoldov na ul. Hlohovecká.

Lokalita č. Z2.6a - Diely I :

V tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou 5 RD.

Navrhované rozšírenie vodovodnej siete sa prevedie v dĺžke 160,0 m a potrubie sa napojí na jestvujúci vodovod DN 300 Hlohovec – Leopoldov.

Lokalita č. Z2.6b - Diely II :

V tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou 20 RD.

Navrhované rozšírenie vodovodnej siete sa prevedie v dĺžke 240,0 m a potrubie sa napojí na jestvujúci vodovod DN 300 Hlohovec – Leopoldov na ul. Hlohovecká.

Lokalita č. Z2.6c - Diely III :

V tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou 26 RD v prognózne etape.

Navrhované rozšírenie vodovodnej siete sa prevedie v dĺžke 375,0 m a potrubie sa napojí na jestvujúci vodovod DN 300 Hlohovec – Leopoldov.

Lokalita č. Z2.7 - Hviezdoslavova – Dlhá II :

V tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou 47 RD.

Navrhované rozšírenie vodovodnej siete sa prevedie v dĺžke 680,0 m a potrubie sa napojí na jestvujúci vodovod DN 100 na Hviezdoslavovej ulici.

Lokalita č. Z2.8 - Rázusova I :

V tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou 20 b.j. v bytových domoch.

Navrhované rozšírenie vodovodnej siete sa prevedie v dĺžke 107,0 m a potrubie sa napojí na jestvujúci vodovod DN 300 Hlohovec – Leopoldov.

Lokalita č. Z2.9 - Trnavská juh II :

V tejto lokalite sa uvažuje s priemyselnou výrobou. Zabezpečenie potreby vody bude z vlastných zdrojov (studní) v areáli lokality. Nakoľko nie sú známe investičné a podnikateľské zámery v tejto lokalite potreba vody bude definovaná v ďalšom stupni PD

Lokalita č. Z2.10 - Hlohovecká východ II :

V tejto lokalite sa uvažuje s výrobou. Zásobovanie lokality vodou bude možné z jestvujúceho vodovodu DN 300 Hlohovec – Leopoldov a z vodovodu na ul. Hlohovecká.

Lokalita č. Z2.11 - Vážnica juh :

V lokalite sa funkčné plochy zelene menia na plochy viacpodlažnej zástavby bytových domov, na plochy špecifickej izolačnej zelene a na plochy technickej vybavenosti.

Zásobovanie vodou bude možné z jestvujúceho vodovodu. Potreba vody bude špecifikovaná v ďalšom stupni PD.

Z2.12 - Štrkovka

Lokalita predstavuje časť jestvujúcej záhradkárskej osady Štrkovka. Zabezpečenie potreby vody bude z vlastných zdrojov (studní).

Z2.13 - Paradajsy

Jedná sa o novú navrhovanú lokalitu s funkčným využitím B03 – plochy a bloky zariadení športu, rekreácie a cestovného ruchu. V súčasnosti sa už na tomto území buduje rekreačný areál prírodného charakteru. Zásobovanie vodou je riešené z vlastných zdrojov (studne).

Zásobovanie pitnou vodou je riešené napojením z navrhovaného vodovodu pre lokalitu Z2.10 Hlohovecká východ II. Zásobovanie úžitkovou vodou je riešené z vlastných zdrojov (studne).

Z2.15 a Z2.16 nevyžadujú napojenie na vodovod z miestnych rozvodov.

Riešením ZMENY 02/2014 sa v kapitole ZÁSOBOVANIE VODOU ostatné odseky nemenia.

ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

Navrhované riešenie

Podkladom pre navrhované riešenie odvádzania splaškových vôd bol skutkový stav splaškovej kanalizácie, vyprojektované ďalšie etapy kanalizácie a situovanie jednotlivých lokalít. Kanalizácia bude odvádzat' len splaškové vody.

Lokalita č. Z2.1 - Piešťanská:

*V lokalite sa navrhovaná gravitačná kanalizácia vybuduje v celkovej dĺžke **930,0 m** a v dvoch bodoch sa napojí na vyprojektovanú kanalizáciu – II. etapa. (Ul. Hurbanova a Holubyho).*

Množstvo splaškových vôd : $Q_p = 0,31 \text{ l/s}$; $Q_{\max} = 0,90 \text{ l/s}$; $Q_r = 9.855 \text{ m}^3/\text{r}$

Lokalita č. Z2.3 - Hlohovecká cesta :

*V lokalite sa navrhovaná kanalizácia v dĺžke **370,0 m** napojí na **jestvujúcu čerpaciu stanicu ČS1**.*

Množstvo splaškových vôd : $Q_p = 0,16 \text{ l/s}$; $Q_{\max} = 0,46 \text{ l/s}$; $Q_r = 4.928 \text{ m}^3/\text{r}$

Lokalita č. Z2.2 – Tehelňa :

V tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou **110 RD**, kanalizácia by sa vybudovala v dĺžke **2 590,0 m** a napojila by sa na realizovanú gravitačnú kanalizáciu na Sládkovičovej ul..
Množstvo splaškových vôd : $Q_p = 0,81 \text{ l/s}$; $Q_{\max} = 2,34 \text{ l/s}$; $Q_r = 25.623 \text{ m}^3/\text{r}$

Lokalita č. 9 - Vážnica :

v tejto lokalite nebudú vznikať splaškové odpadové vody – jedná sa o zeleň.

Lokalita č. Z2.4 - Rázusová II :

V lokalite sa navrhovaná kanalizácia v dĺžke 225,0 m napojí na navrhovanú kanalizáciu v lokalite Z2.3 Hlohovecká cesta.

Lokalita č. Z2.5 - Novopold :

V lokalite sa navrhovaná kanalizácia v dĺžke 205,0 m napojí na kanalizáciu na Hlohoveckej ulici.

Lokalita č. Z2.6a - Diely I :

V lokalite sa navrhovaná kanalizácia v dĺžke 130,0 m napojí na navrhovanú kanalizáciu v lokalite Z2.5-Novopold.

Lokalita č. Z2.6b - Diely II :

V lokalite sa navrhovaná kanalizácia v dĺžke 335,0 m napojí na navrhovanú čerpaciu stanicu - ČS. Z ČS je navrhnutý výtlak s napojením na jestvujúce výtláčné potrubie z ČS1 do ČOV Leopoldov.

Lokalita č. Z2.6c - Diely III :

V tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou v prognózne etape.
V lokalite sa navrhovaná kanalizácia v dĺžke 330,0 m napojí na navrhovanú kanalizáciu v lokalite Z2.6b-Diely II.

Lokalita č. Z2.7 - Hviezdoslavova – Dlhá II :

V tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou 47 RD.
Navrhované rozšírenie vodovodnej siete sa prevedie v dĺžke 680,0 m a potrubie sa napojí na jestvujúci vodovod DN 100 na Hviezdoslavovej ulici.

Lokalita č. Z2.8 - Rázusova I :

V lokalite je navrhovaná kanalizácia v dĺžke 150,0 m, navrhovaná kanalizácia sa napojí na vyprojektovanú kanalizáciu na Rázusovej ulici, ktorá bude zaústená do ČS4.

Lokalita č. Z2.11 – Vážnica juh :

V lokalite sa funkčné plochy zelene menia na plochy viacpodlažnej zástavby bytových domov, špecifickej izolačnej zelene a na plochy technickej vybavenosti.

V ďalšom stupni PD pri presnom určení zámerov bude navrhnutá splašková kanalizácia. Napojenie kanalizácie bude do jestvujúcich ČOV.

Lokalita Z2.9 - Trnavská juh II :

V tejto lokalite sa uvažuje s výrobou a nakoľko nie sú známe investičné a podnikateľské zábery množstvo splaškových vôd bude definovaná v ďalšom stupni PD.

Neuvažuje sa ani s výstavbou splaškovej kanalizácie. Navrhujeme v lokalite osadiť vlastné blokové ČOV a vyčistené vody odvádzať do melioračného kanála Starý Dudvák.

Lokalita Z2.10 - Hlohovecká východ II :

V tejto lokalite sa uvažuje s výrobou. Nakoľko nie sú známe investičné a podnikateľské zámery v tejto lokalite množstvo splaškových vôd bude definovaná v ďalšom stupni PD.

V lokalite je navrhovaná kanalizácia v dĺžke 1 370,0 m, navrhovaná kanalizácia sa napojí na ČOV Leopoldov.

Lokalita Z2.12 - Štrkovka :

Lokalita predstavuje časť jestvujúcej záhradkárskej osady Štrkovka.

V tejto lokalite nebudú vznikať splaškové vody.

Lokalita Z2.13 - Paradajs :

Jedná sa o lokalitu so zariadeniami športu, rekreácie a cestovného ruchu. V súčasnosti už na tomto území buduje rekreačný areál prírodného charakteru.

V lokalite bude vybudovaná čistiareň odpadových vôd. Množstvo splaškových vôd bude definovaná v ďalšom stupni PD. Vyčistené vody budú z ČOV odvádzané do melioračného kanála.

Lokality Z2.15 a Z2.16 nevyžadujú odkanalizovanie.

V ďalšom stupni PD bude potrebné upresniť návrh stokovej siete – gravitačná s napojením na jestvujúcu stokovú sieť, resp. gravitačná so spádovaním do ČS a následným prečerpávaním do kanalizácie gravitačnej. Návrh bude možné upresniť po výškopisnom zameraní územia a jestvujúcej kanalizácie.

Riešením ZMENY 02/2014 sa v kapitole ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD ostatné odseky nemenia.

A.2.12.3. Návrh riešenia verejného technického vybavenia - energetika

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Riešením ZMENY 02/2014 sa kapitola ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU v odseku 1.2 - Návrh zásobovania obce elektrickou energiou b) Navrhovaný stav dopĺňa nasledovne (ostatné odseky sú bez zmien):

Riešenie ZMENY 02/2014 ÚPN mesta Leopoldov pozostáva z nasledovných lokalít a zmien :

Lokalita č. Z2.1 – Piešťanská (Pôvodne 1-Piešťanská)

Nachádza sa v západnej časti intravilánu mesta. Návrh predstavuje výstavbu 57 rodinných domov v zástavbe po oboch stranách navrhovaných ciest.

Napojenie ako v pôvodnej lokalite.

Lokalita č. Z2.2 – Tehelňa (pôvodne časť lokality 8-Tehelňa)

Situovaná je v južnej časti nezastavaného územia. Vytvára prirodzené doplnenie intravilánu na ornej pôde po ľavej strane cesty III/1319 Leopoldov – Červeník. Lokalita predstavuje výstavbu 110 rodinných domov s príslušenstvom situovaných v extraviláne obce, s výhľadom ďalších 20 RD.

Vzhľadom na zvýšený počet rodinných domov v lokalite navrhuje sa zmena pôvodne navrhovanej trafostanice 2x630 kVA na 400 kVA a zároveň treba uvažovať s výstavbou ďalšej kioskovej trafostanice 400 kVA, situovanej približne v centre odberu s dĺžkou káblovej VN 22 kV prípojky cca 100 m.

Lokalita č. Z2.3 – Hlohovecká cesta (pôvodne Z1.2 – Šulekovská)

Lokalita predstavuje výstavbu 25 rodinných domov s príslušenstvom.

Napojenie je ako v pôvodnej lokalite.

Lokalita č. Z2.4 – Rázusová II

Nachádza sa vo východnej časti mesta mimo zastavaného územia sídla. Jedná sa o časť lokality č. 14-Hlohovecká východ, ktorá bola navrhovaná v pôvodnom ÚPN mesta na bývanie v rodinných domoch v prognózne etape(A01). Predstavuje výstavbu 18 rodinných domov s príslušenstvom.*

Napojenie je ako v pôvodnej lokalite.

Lokalita č. Z2.5 – Novopold

Nachádza sa vo východnej časti mesta mimo zastavaného územia sídla v dotyku s jestvujúcimi lokalitami č. 8-Tehelňa a Z1.2-Šulekovská (podľa ZMENY Z2.3 Hlohovecká cesta). Územie je v súčasnosti zastavané rodinnými domami (vydané stavebné povolenie na celú lokalitu). Nie je potrebné riešenie zásobovania elektrickou energiou.

Lokalita č. Z2.6 - Diely I, Diely II, Diely III

Nachádzajú sa vo východnej časti mesta mimo zastavaného územia sídla v dotyku s jestvujúcou lokalitou Z1.2-Šulekovská (podľa ZMENY Z2.3 Hlohovecká cesta) a navrhovanými lokalitami Z2.4 Rázusová II a Z2.5 Novopold. Napojenie je ako v pôvodnej lokalite.

Lokalita č. Z2.7 - Hviezdoslavova-Dlhá II

Situovaná je v severnej časti sídelného útvaru v nezastavanej časti v nadväznosti na lokalitu Z1.9 – Hviezdoslavova-Dlhá a jestvujúce ulice. Navrhnutá je pre výstavbu cca 47 rodinných domov s príslušenstvom v jednej etape návrhového obdobia.

Navrhuje sa úprava jestvujúcej trafostanice výmenou pôvodného transformátora 250 kVA na 400 kVA. Jestvujúce vonkajšia 22kV prípojka sa zdemontuje a nahradí káblovým prívodom v zemi.

Lokalita č. Z2.8 - Rázusová I

Nachádza sa vo východnej časti mesta mimo zastavaného územia sídla. Jedná sa o časť lokality č. 6-Rázusová, ktorá bola navrhovaná v pôvodnom ÚPN mesta na bývanie v rodinných domoch. Napojenie je ako v pôvodnej lokalite.

Lokalita č. Z2.9 - Trnavská juh

Nachádza sa v juhozápadnej časti mesta medzi cestou II/513 a starou Trnavskou cestou mimo zastavané územie sídla. Jedná sa o druhú časť lokality č. 12-Trnavská juh,

ktorá bola v pôvodnom ÚPN mesta navrhnutá na priemyselnú výrobu v prognózne etape (C02*). Navrhovaná je tu výroba v návrhovej etape.

Napojenie je ako v pôvodnej lokalite. Potrebu elektrickej energie bude nutné vybilancovať v samostatnej štúdii podľa konkrétnych podnikateľských zámerov a požiadaviek. Podľa potreby bude vhodné uvažovať s vybudovaním vlastnej trafostanice, ktorú je možné napojiť z jestvujúceho 22 kV vedenia v danej lokalite.

Lokalita č. Z2.10 – Hlohovecká východ

Nachádza sa v juhovýchodnej časti mesta súběžne cestou II/513 mimo zastavané územie sídla. Jedná sa o druhú časť plôch výroby v lokalite č. 14-Hlohovecká východ, ktoré boli v pôvodnom ÚPN mesta navrhnuté na priemyselnú výrobu v prognózne etape (C02*). Navrhované je tu rozšírenie výroby v návrhovom období.

Napojenie je ako v pôvodnej lokalite. Potrebu elektrickej energie bude nutné vybilancovať v samostatnej štúdii podľa konkrétnych podnikateľských zámerov a požiadaviek.

Lokalita č. Z2.11 – Väznica juh

Lokalita sa nachádza pod areálom väznice (južná časť) v zastavanom území sídla. Napojenie je z jestvujúcich trafostaníc.

Lokalita č. Z2.12 – Štrkovka

Lokalita predstavuje časť jestvujúcej záhradkárskej osady Štrkovka. Riešením Zmeny dochádza k zrušeniu stavebnej uzávery. Potrebu elektrickej energie je možné riešiť prostredníctvom susednej lokality Z2.13.

Lokalita č. Z2.13 – Paradajs

Jedná sa o novú navrhovanú lokalitu s funkčným využitím B03 – plochy a bloky zariadení športu, rekreácie a cestovného ruchu. Tento návrh vychádza z vydaného a právoplatného stavebného povolenia. V súčasnosti sa už na tomto území buduje rekreačný areál prírodného charakteru. Potreba el. energie je riešená v zmysle projektovej dokumentácie.

Riešením ZMENY 02/2014 sa v kapitole ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU ostatné odseky nemenia.

ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Riešením ZMENY 02/2014 sa kapitola **Zásobovanie plynom** mení a dopĺňa nasledovne:

Navrhované riešenie

Podkladom pre navrhované riešenie zásobovania plynom nových lokalít bol skutkový stav plynovodnej siete, možnosti jej rozšírenia a situovanie jednotlivých lokalít.

Lokalita č. Z2.1 - Piešťanská:

V tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou 57 RD v **jednej** etape. Navrhované rozšírenie plynovodnej siete sa prevedie v dĺžke **960,0 m** a potrubie sa napojí na jestvujúci plynovod na ul. Piešťanská a Hurbanova.

Potreba plynu : $Q_h = 75,0 \text{ m}^3/\text{h}$; $Q_r = 200.000 \text{ m}^3/\text{r}$

Lokalita č. 6 – Rázusova :

V tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou **40 RD** v **jednej** etape. Navrhované rozšírenie plynovodnej siete sa prevedie v dĺžke 350,0 m a potrubie sa napojí na jestvujúci plynovod na Rázusovej ul..

Lokalita č. Z2.3 - Hlohovecká cesta :

V tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou 25 RD. Navrhovaný plynovod sa prevedie v dĺžke **375,0 m** a napojí sa na jestvujúci plynovod v tejto lokalite - Hlohovecká cesta.

Potreba plynu : $Q_h = 38,0 \text{ m}^3/\text{h}$; $Q_r = 100.000 \text{ m}^3/\text{r}$

Lokalita č. Z2.2 – Tehelňa :

V tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou **110 RD** v **jednej** etape. Navrhované rozšírenie plynovodnej siete sa prevedie v celkovej dĺžke **1.840,0 m** a potrubie sa napojí na jestvujúci plynovod na Hlohovskej a Moyzesovej ul. Potreba plynu je len pre 130 bytov.

Potreba plynu : $Q_h = 165 \text{ m}^3/\text{h}$; $Q_r = 440.000 \text{ m}^3/\text{r}$

Lokalita č. 9 - Vážnica :

v tejto lokalite nedôjde k nárastu potreby plynu oproti jestvujúcim odberom – jedná sa len o zeleň.

Lokalita č. Z2.4 - Rázusová II :

Navrhované rozšírenie plynovodnej siete sa prevedie v dĺžke 410,0 m a potrubie sa napojí na navrhovaný plynovod pre lokalitu Z2.3 Hlohovecká cesta.

Lokalita č. Z2.5 - Novopold :

Navrhované rozšírenie plynovodnej siete sa prevedie v dĺžke 210,0 m a potrubie sa napojí na jestvujúci plynovod na Hlohoveckej ceste.

Lokalita č. Z2.6a - Diely I :

Navrhované rozšírenie plynovodnej siete sa prevedie v dĺžke 130,0 m a potrubie sa napojí na navrhovaný plynovod pre lokalitu Z2.5 Novopold.

Lokalita č. Z2.6b - Diely II :

Navrhované rozšírenie plynovodnej siete sa prevedie v dĺžke 250,0 m a potrubie sa napojí na jestvujúci plynovod na Hlohoveckej ceste.

Lokalita č. Z2.6c - Diely III :

V tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou v prognózne etape.

Lokalita č. Z2.7 - Hviezdoslavova – Dlhá II :

V tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou 47 RD.

Navrhované rozšírenie plynovodnej siete sa prevedie v dĺžke 775,0 m a potrubie sa napojí na jestvujúci plynovod na Hviezdoslavovej ulici s prepojením na jestvujúci plynovod na ulici Dlhej.

Lokalita č. Z2.8 - Rázusova I :

V tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou 20 b.j. v bytových domoch.

Navrhované rozšírenie plynovodnej siete sa prevedie v dĺžke 150,0 m a potrubie sa napojí na jestvujúci plynovod na Hlohoveckej ceste.

Lokalita č. Z2.11 – Vážnica juh :

V lokalite sa funkčné plochy zelene menia na plochy viacpodlažnej zástavby bytových domov, na plochy špecifickej izolačnej zelene a na plochy technickej vybavenosti.

Zásobovanie plynom tejto lokality je možné z jestvujúcej VTL prípojky plynu pre RS5 a vybudovaním vlastnej RS plynu. Potreba plynu bude definovaná v ďalšom stupni PD.

Lokalita Z2.9 - Trnavská juh II :

Zásobovanie plynom tejto lokality je možné z jestvujúcej vtl prípojky plynu pre Liehovar a Rušňové depo a vybudovaním vlastnej RS plynu. Nakoľko nie sú známe investičné a podnikateľské zámery v tejto lokalite potreba plynu bude definovaná v ďalšom stupni PD.

Lokalita Z2.10 - Hlohovecká východ II :

V tejto lokalite sa uvažuje s výrobou. Pre výrobu sa uvažuje vybudovať vlastnú VTL prípojku plynu a RS plynu. Nakoľko nie sú známe investičné a podnikateľské zámery v tejto lokalite potreba plynu bude definovaná v ďalšom stupni PD.

Lokalita Z2.12 - Štrkovka :

Lokalita predstavuje časť jestvujúcej záhradkárskej osady Štrkovka.

V tejto lokalite sa neuvažuje so zásobovaním zemným plynom.

Lokalita Z2.13 - Paradajs :

Jedná sa o lokalitu so zariadeniami športu, rekreácie a cestovného ruchu. V súčasnosti už na tomto území buduje rekreačný areál prírodného charakteru.

Pre riešené územie sa neuvažuje s potrebou zemného plynu.

Lokality Z2.15 a Z2.16 nevyžadujú riešenie zásobovania plynom.

Pri ďalšom stupni vypracovania PD plynovodnej siete je potrebné spolupracovať s dodávateľom zemného plynu SPP a.s. Bratislava, ktorý posúdi zvýšený odber zemného plynu v jestvujúcej sieti plynovodu a určí dimenzie navrhovaného plynovodu - vyjadrenie k žiadosti o pripojenie odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti.

Riešením ZMENY 02/2014 sa v kapitole ZÁSOBOVANIE PLYNOM ostatné odseky nemenia.

TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO

Riešením ZMENY sa kapitola TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO nemení.

A.2.12.4. Návrh riešenia verejného technického vybavenia – spoje

Riešením ZMENY sa kapitola Návrh riešenia verejného technického vybavenia – spoje mení a dopĺňa nasledovne:

A.2.12.4. Návrh riešenia verejného technického vybavenia –elektronické komunikačné siete

Telefón

Pre lokalitu **Z2.1 Piešťanská** (pôvodne č.1) je potrebné položiť dva káble (25XN a 10 XN), pretože oproti pôvodnému návrhu sa zvyšuje počet bytov v tejto lokalite na 57. Pre lokality č. **Z1.9 Hviezdoslavova-Dlhá** (pôvodne č. 3) a **Z2.7 Hviezdoslavova-Dlhá II** je navrhnutý nový kábel- 25 XN z ktorého sa pripojí aj lokalita č. 2 **Kukučínova**.

Ďalší nový kábel 50XN je určený pre lokality č. 6 **Rázusová**, **Z2.3 Hlohovecká cesta**, **Z2.4 Rázusová II** a **Z2.8 Rázusová I**.

Pre lokalitu č. **Z2.2 Tehelňa** sa z existujúceho sieťového rozvádzača (SR) vyvedie kábel 25 XN a v trase sa priberie aj existujúca 30-párová rezerva, ktorá sa použije na pripojenie lokality č. 11 **Hlohovecká západ**.

Lokalitu č. 14 Hlohovecká východ a Z2.10 Hlohovecká východ II sa navrhuje pripojiť na existujúci kábel 75XN zo smeru z Hlohovca, ktorý v minulosti slúžil ako spojovacie vedenia z ústredne Hlohovec do ústredne Leopoldov a bol využitý cez nový sieťový rozvádzač aj pre pripojenie TESCA.

Lokality Z2.5 Novopold, Z2.6a Diely I, Z2.6b Diely II a Z2.6c Diely III je možné napojiť z existujúceho kábla 75 XN zo smeru z Leopoldova.

Lokality č. 12 **Trnavská juh**, 13 **Trnavská západ** a lokalitu **Z2.9.Trnavská juh II** sa navrhuje pripojiť na existujúci diaľkový kábel DM -konštrukcie Hlohovec–Trakovice. Kábel je potrebné depupinovať a vedenia do lokalít zriadiť nasadením digitálnych prenosových systémov, **napr. MSAN**.

Pokiaľ takéto riešenie by bolo neprijateľné, uvedené lokality je nutné pripojiť len položením nových káblov z DLU.

Ostatné lokality je možné zapojiť na telefónnu sieť v existujúcich rozvodov.

V situácii sú vyznačené trasy existujúcich diaľkových DM-káblov, optických káblov a miestnych káblov nad obecného významu (so spoločným označením DK) a navrhované riešenie (vrátane dimenzií káblov). Existujúce miestne káble z dôvodu prehľadnosti nie sú v situácii vyznačené.

Plánovaná realizácia vedľa štátnej cesty II/515 (t.j. lokality č. 14, Z2.10, Z2.14), najmä nové smerovanie cesty I. triedy (lokalita Z2.15) ako aj úsek vedľa jestvujúcej Hlohoveckej cesty zasiahnu do dôležitých trás káblov nad obecného významu, ktoré nie je možné prekladať po jednotlivých úsekoch, ale ako jednu stavbu bez ohľadu na rôznych investorov. Je preto žiadúce, aby prekládku káblov ako jednu stavbu zabezpečovala obecná samospráva v spolupráci so všetkými do úvahy prichádzajúcimi investormi.

Televízne káblové rozvody

V súčasnej dobe nie sú v Leopoldove vybudované žiadne televízne káblové rozvody. Prijem televíznych signálov z terestriálnych i satelitných vysielateľov je výlučne individuálnymi prijímacími anténami (vrátane tzv. spoločných televíznych antén v bytovkách).

Vybudovanie kompletných televíznych káblových rozvodov je finančne veľmi náročné. Rozhodnutiu o ich vybudovaní by mal preto predchádzať seriózny prieskum medzi občanmi mesta. Z doterajších skúseností z iných lokalít je možné konštatovať, že ekonomická návratnosť investícií mesta do vybudovania TKR je možná pri zapojení cca 60 % bytov. Finančnú náročnosť na vybudovanie TKR nie je v Leopoldove možné výrazne znížiť aj preto, že v meste sú telefónne rozvody prakticky vybudované a teda uloženie TKR do spoločnej ryhy s telefónnymi káblami (a tým rozdelenie nákladov na zemné práce medzi dvoch investorov) neprichádza prakticky do úvahy. ***Okrem toho, existujúce domy už majú vyriešený príjem televízie v požadovanom rozsahu, takže vybudovanie káblovej televízie by malo význam len v novobudovaných lokalitách.***

Mestský rozhlas

Nové stavebné obvody budú ozvučené z existujúcej nadzemnej siete mestského rozhlasu predĺžením napájacích vedení a osadením nových reproduktorov.

A.2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMENY 02/2014 sa kapitola **KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE** dopĺňa o nasledovný odsek:

Environmentálne záťaž

V katastrálnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaž:

I. Názov EZ: HC/Leopoldov - Rušňové depo, Cargo, a. s.

Názov lokality: Rušňové depo, Cargo a. s.

Druh činnosti: železničné depo a stanica

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B – potvrdená environmentálny záťaž

II. Názov EZ: HC/Leopoldov - ČS PHM Názov lokality: ČS PHM

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Registrovaná ako: C - sanovaná/rekultivovaná lokalita

Potvrdená environmentálna záťaž a environmentálna záťaž môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona MŽP SR vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia prítomnosť potvrdenej environmentálnej záťaž s vysokou prioritou riešenia lokalita Rušňové depo, Cargo, a. s., (hodnota K > 65 podľa klasifikácie environmentálnej záťaž v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaž s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

A.2.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ,

CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Riešením ZMENY 02/2014 sa kapitola **VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV** dopĺňa o nasledovné odseky (doplnenie je zvýraznené ***hrubou kurzívou***):

V katastrálnom území sa nachádza iba nepatrná časť dobývacieho priestoru výhradného ložiska zemného plynu „Trakovice“ pre organizáciu Nafta a.s. ***Bratislava.*** Dobývací priestor nie je návrhom dotknutý.

V katastrálnom území sa nachádza aj prieskumné územie (PÚ) „Trnava - horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Bratislava s platnosťou do 31. 03. 2018.

Navrhované lokality ZMENY 01/2009 a 02/2014 nezasahujú do týchto území.

A.2.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Riešením ZMENY 02/2014 sa kapitola VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU nemení.

A.2.16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Riešením ZMENY 02/2014 sa kapitola VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY dopĺňa o nasledovné texty a odseky (doplnenie je zvýraznené *hrubou kurzívou*, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Odsek **Návrh nových lokalít záberu PPF**

sa dopĺňa o nasledovné odseky:

Návrh nových lokalít záberu PP podľa Zmeny 02/2014

1. LOKALITY SO ZÁBEROM PP A SO ZMENOU FUNKČNÉHO VYUŽITIA

Lokalita č. Z2.4 – Rázusová II

Nachádza sa vo východnej časti mesta mimo zastavaného územia sídla. Jedná sa o časť lokality č. 14-Hlohovecká východ, ktorá bola navrhovaná v pôvodnom ÚPN mesta na bývanie v rodinných domoch v prognózne etape(A01). Predstavuje výstavbu 18 rodinných domov s príslušenstvom situovaných v extraviláne obce v jednej etape výstavby návrhového obdobia vo výmere 1,63 ha na poľnohospodárskej pôde vedenej ako orná pôda v BPEJ 0032062 v skupine 6.*

Lokalita č. Z2.6a – Diely I

Nachádza sa vo východnej časti mesta mimo zastavaného územia sídla v dotyku s jestvujúcou lokalitou Z2.3 Hlohovecká cesta (pôvodne podľa ZMENY Z1.2-Šulekovská) a navrhovanou lokalitou Z2.5 Novopold. Jedná sa o ďalšiu časť lokality č. 14-Hlohovecká východ, navrhnutú v pôvodnom ÚPN mesta na bývanie v rodinných domoch v prognózne etape (A01). Predstavuje výstavbu 5 rodinných domov s príslušenstvom situovaných v extraviláne obce v jednej etape výstavby návrhového obdobia vo výmere 0,52 ha na poľnohospodárskej pôde vedenej ako orná pôda v BPEJ 0032062 v skupine 6 a v BPEJ 0027003 v skupine 5.*

Lokalita č. Z2.6b – Diely II

Nachádza sa vo východnej časti mesta mimo zastavaného územia sídla v dotyku s navrhovanou lokalitou Z2.5 Novopold. Jedná sa o ďalšiu časť lokality č. 14-Hlohovecká východ, navrhnutú v pôvodnom ÚPN mesta na bývanie v rodinných domoch a izolačnú zeleň v prognózne etape (A01, Z03*).*

Návrhom v Zmene 02/2014 dochádza k preradeniu týchto funkcií do návrhovej etapy (nový záber PP) a zároveň tu dochádza aj k zmene funkcie v návrhovom období t.j. časť plôch výroby, ktoré boli navrhované v pôvodnom ÚPN mesta v návrhovej etape (C02) sa menia na plochy bývania v rodinných domoch a plochy izolačnej zelene. Celá lokalita

predstavuje výstavbu 20 rodinných domov s príslušenstvom a izolačnou zeleňou situovaných v extraviláne obce vo výmere 2,62 ha.

K záberu PP dochádza vo výmere 0,35 ha na poľnohospodárskej pôde vedenej ako orná pôda v BPEJ 0032062 v skupine 6. Na časť záberu PP v tejto lokalite (lokalita č. 14-Hlohovecká východ-výroba-zmena funkčného využitia) vo výmere 2,27 bol udelený súhlas v zmysle §13 a §14 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z. v rámci územného plánu mesta Leopoldov dňa 14.12.2004 pod č. KPÚ-B2004/00307.

Lokalita č. Z2.7 - Hviezdoslavova-Dlhá II

Situovaná je v severnej časti sídelného útvaru v nezastavanej časti v nadväznosti na lokalitu Z1.9 – Hviezdoslavova-Dlhá a jestvujúce ulice. Vytvára prirodzené prepojenie zastavaného územia s extravilánom. Navrhnutá je pre výstavbu cca 47 rodinných domov s príslušenstvom v jednej etape návrhového obdobia vo výmere 4,64 ha na poľnohospodárskej pôde vedenej ako orná pôda v BPEJ 0002002 v skupine 2. Lokalita sa nachádza v priestore realizovaných závlah.

Lokalita Z2.8 - Rázusová I

Nachádza sa vo východnej časti mesta mimo zastavaného územia sídla. Jedná sa o časť lokality č. 6-Rázusová, ktorá bola navrhovaná v pôvodnom ÚPN mesta na bývanie v rodinných domoch v návrhovej etape (A01). Dochádza tu k zmene funkcie z bývania v rodinných domoch na bývanie v bytových domoch (A03) v návrhovej etape. Predstavuje výstavbu 20 b.j. v bytových domoch s príslušenstvom situovaných v extraviláne obce vo výmere 1,13 ha na poľnohospodárskej pôde vedenej ako orná pôda v BPEJ 0032062 v skupine 6. Na záber PP v tejto lokalite bol udelený súhlas v zmysle §13 a §14 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z. v rámci územného plánu mesta Leopoldov dňa 14.12.2004 pod č. KPÚ-B2004/00307.

Lokalita č. Z2.9 - Trnavská juh

Nachádza sa v juhozápadnej časti mesta medzi cestou II/513 a starou Trnavskou cestou mimo zastavané územie sídla. Jedná sa o druhú časť pôvodnej lokality č. 12-Trnavská juh, ktorá bola v pôvodnom ÚPN mesta navrhnutá na priemyselnú výrobu v prognózne etape (C02*). V Zmene 02/2014 je tu navrhované rozšírenie výroby C02 (plochy a bloky priemyselnej výroby, výrobných služieb a stavebnej výroby) t.j. preradenie do návrhovej etapy vo výmere 6,40 ha na poľnohospodárskej pôde vedenej ako orná pôda v BPEJ 0020003 v skupine 2.

Lokalita č. Z2.10 – Hlohovecká východ

Nachádza sa v juhovýchodnej časti mesta súběžne cestou II/513 mimo zastavané územie sídla. Jedná sa o ďalšiu časť plôch výroby v lokalite č. 14-Hlohovecká východ, ktoré boli v pôvodnom ÚPN mesta navrhnuté na priemyselnú výrobu a izolačnú zeleň v prognózne etape (C02*Z03*). V Zmene 02/2014 je tu navrhované rozšírenie výroby (C02 plochy a bloky priemyselnej výroby, výrobných služieb a stavebnej výroby) t.j. ich preradenie do návrhovej etapy. Zároveň tu dochádza aj k zmene funkcie v návrhovom období t.j. časť plôch výroby, ktoré boli navrhované v pôvodnom ÚPN mesta v návrhovej etape (C02) sa menia na plochy izolačnej zelene, ktorá bude súčasťou dopravného koridoru cesty I/64 (viď lokalita Z2.15).

Celková plocha lokality má výmeru 8,65 ha z toho plochy výroby v návrhovej etape predstavujú výmeru 2,18 ha a plochy izolačnej zelene 6,47 ha. K záberu PP dochádza vo výmere 2,18 ha (výroba) a 0,55 ha (izolačná zeleň) na poľnohospodárskej pôde vedenej ako orná pôda v BPEJ 0032062 v skupine 6. Zmena funkčného využitia z výroby na izolačnú

zeleň predstavuje výmeru 5.92 ha. Súhlas na záber PP bol udelený v zmysle §13 a §14 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z. v rámci územného plánu mesta Leopoldov dňa 14.12.2004 pod č. KPÚ-B2004/00307.

Lokalita č. Z2.11 – Väznica juh

Lokalita sa nachádza pod areálom väznice (južná časť) v zastavanom území sídla. Predstavuje jestvujúce plochy bývania, výroby, služieb a plochy technickej vybavenosti, ktoré boli v pôvodnom ÚPN mesta navrhované ako plochy izolačnej zelene (Z03). V tejto zmene sa časť týchto funkčných plôch Z03 mení na plochy s funkciou A05 (viacpodlažná zástavba - bytové domy), na plochy Z04 (plochy špecifickej izolačnej zelene) a na plochy technickej vybavenosti. Dochádza tu k zmene funkčného využitia v zastavanom území vo výmere 0,25 ha na poľnohospodárskej pôde vedenej ako záhrady. Na záber PP v tejto lokalite bol udelený súhlas v zmysle §13 a §14 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z. v rámci územného plánu mesta Leopoldov dňa 14.12.2004 pod č. KPÚ-B2004/00307.

Lokalita č. Z2.16 - Terminál

Lokalita predstavuje územie v južnej časti katastrálneho územia v extraviláne na ceste II/513, ktorá je v dotyku s priemyselným areálom 12-Trnavská juh a Trnavskou cestou. Ide o zapracovanie Zmien a doplnkov 2010 ÚPN-O mesta Hlohovec, ktoré zasahujú do katastra mesta Leopoldov. Jedná sa o kruhovú križovatku na ceste II/513 s Trnavskou cestou, ktorá umožňuje prepojenie verejného terminálu intermodálnej prepravy z k.ú. Šulekovo do k.ú. Leopoldov. Predstavuje výmeru 0,50 ha na poľnohospodárskej pôde vedenej ako orná pôda v BPEJ 0020003 v skupine 2.

Súčasťou lokality Z2.5 - Novopold (vid' odsek 2. Lokality so záberom PP – udelený individuálny súhlas príslušného orgánu) je aj trasovanie chodníka pre peších od lokality Z2.5 Novopold k autobusovej zastávke, ktorá je situovaná na ceste II/513. Celková plocha chodníka predstavuje výmeru 0,10 ha. Záber PP predstavuje výmeru 0,02 ha na ornej pôde BPEJ 0027003 v skupine 5. Ostatné plochy predstavujú výmeru 0,08 ha.

Súčasťou riešenia lokality Z2.12 - Štrkovka (vid' odsek 3. Lokality bez záberu PP) je aj predĺženie účelovej komunikácie k záhradkárskej osade, kde dochádza k zmene funkcie v návrhovom období t.j. časť plôch izolačnej zelene, ktoré boli navrhované v pôvodnom ÚPN mesta v návrhovej etape (Z03) sa menia na plochy pre komunikáciu. V tabuľkovej časti dokumentácie je označená položkou B. Zmena funkčného využitia z izolačnej zelene na prístupovú komunikáciu predstavuje výmeru 0,25 ha. Súhlas na záber PP bol udelený v zmysle §13 a §14 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z. v rámci územného plánu mesta Leopoldov (položka B) dňa 14.12.2004 pod č. KPÚ-B2004/00307.

Súčasťou lokality Z2.15 - Cesta I/64 (vid' odsek 2. Lokality so záberom PP – udelený individuálny súhlas príslušného orgánu) je aj zmena trasy severného obchvatu mesta Leopoldov, ktorá je oproti ÚPN-O a ZMENE 01/2009 dlhšia (BPEJ 0014062 v skupine 6) a je v tabuľkovej časti dokumentácie označená položkou C. Záber PP predstavuje výmeru 0,42 ha.

Súčasťou lokality Z2.15 je aj zrušenie trasovania cesty II/513, ktorá si v pôvodnom ÚPN a jeho ZMENE 01/2009 vyžadovala záber PPF (BPEJ 0014062 v skupine 6) a je v tabuľkovej časti dokumentácie označená položkou E. Dochádza k vráteniu odsúhlaseného záberu PP v celkovej výmere 3,39 ha. Na záber PP pre tieto cesty bol udelený súhlas v zmysle §13 a §14 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z. v rámci pôvodného ÚPN a Zmien a

doplnkov 01/2009 územného plánu mesta Leopoldov (položky C a E) dňa 14.12.2004 pod č. KPÚ-B2004/00307 a dňa 8.10.2010 pod č. KPÚ-B2010/00276.

2. LOKALITY SO ZÁBEROM PP – UDELENÝ INDIVIDUÁLNY SÚHLAS PRÍSLUŠNÉHO ORGÁNU

Lokalita č. Z2.5 – Novopold

Nachádza sa vo východnej časti mesta mimo zastavaného územia sídla v dotyku s jestvujúcimi lokalitami č. 8-Tehelňa a Z2.3 Hlohovecká cesta (pôvodne podľa ZMENY Z1.2-Šulekovská). Jedná sa o ďalšiu časť pôvodnej lokality č. 14-Hlohovecká východ, navrhnutú v pôvodnom ÚPN mesta na bývanie v rodinných domoch v prognózne etape (A01*). Predstavuje výstavbu 47 rodinných domov s príslušenstvom situovaných v extraviláne obce v jednej etape výstavby návrhového obdobia. Na záber poľnohospodárskej pôdy v lokalite Z2.5 Novopold bolo vydané OPÚ v Trnave rozhodnutie o trvalom vyňatí PP pre výstavbu obytného komplexu NOVOPOLD v rámci stavebného povolenia (K2009/01090 zo dňa 16.03.2009) vo výmere 1,0693 ha.

Lokalita č. Z2.13 – Paradajs

Lokalita predstavuje podľa pôvodného ÚPN-O časť jestvujúcich plôch krajiny zelene mimo zastavané územie sídla v dotyku so záhradkárskou osadou Štrkovka. Jedná sa o novú navrhovanú lokalitu s funkčným využitím B03 – plochy a bloky zariadení športu, rekreácie a cestovného ruchu. Tento návrh vychádza z vydaného a právoplatného stavebného povolenia. V súčasnosti sa už na tomto území buduje rekreačný areál prírodného charakteru. Súčasťou riešenia tejto lokality je aj malá zmena cyklotrasy.

Na záber poľnohospodárskej pôdy v lokalite Z2.13 Paradajs bolo vydané OPÚ v Trnave rozhodnutie o trvalom vyňatí PP pre výstavbu rekreačného areálu v rámci stav. povolenia (K/2012/00719 dňa 18.5.2012) vo výmere 1,0014 ha.

Lokalita č. Z2.15 - Cesta I/64

Lokalita predstavuje plochy cesty 1. triedy v južnej časti katastrálneho územia, ktorá je v novom platnom ÚPN regiónu TTSK v návrhovej etape. Táto cesta zasahuje aj do katastra mesta Leopoldov. Trasa cesty vychádza z navrhovanej kruhovej križovatky s cestou II/513 v k.ú. Leopoldov (riešené v zmene Z1.6) s pokračovaním v polohe južného obchvatu mesta Leopoldov (trasa prechádza cez pôvodnú lokalitu výroby 14-Hlohovecká východ). Podľa ÚPN regiónu TTSK predstavuje cesta s pracovným označením I/64 v k.ú. Leopoldov výmeru cca 1,1253 ha.

3. LOKALITY BEZ ZÁBERU PP (NÁVRHOVÁ ETAPA)

Lokalita č. Z2.1 - Piešťanská

Nachádza sa v západnej časti mesta v zastavanom území sídla - medzi Nádražnou ulicou a ulicami Holubyho, Hurbanova a Piešťanská. Jedná sa iba o zmenu dopravného riešenia v rámci jestvujúcej lokality určenej na výstavbu rodinných domov (A01) a jej pripojenia na vyššie uvedené cestné komunikácie. Nové dopravné riešenie vychádza z vypracovanej urbanistickej štúdie. K novému záberu poľnohospodárskej pôdy nedochádza.

Lokalita č. Z2.2 - Tehelňa

Nachádza sa v južnej časti mesta v mimo zastavané územie sídla - medzi Hlohoveckou ulicou a ulicami Gojdičova a Moyzesova. Jedná sa iba o zmenu dopravného riešenia v rámci jestvujúcej lokality určenej na výstavbu rodinných domov (A01) a jej pripojenia na vyššie uvedené cestné komunikácie. Nové dopravné riešenie vychádza z vypracovanej urbanistickej štúdie. K novému záberu poľnohospodárskej pôdy nedochádza.

Lokalita č. Z2.3 - Hlohovecká cesta

Nachádza sa vo východnej časti mesta (časť v zastavanom území, časť mimo zastavaného územia mesta. Jedná sa iba o zmenu dopravného riešenia podľa skutočnej realizácie v rámci jestvujúcej lokality určenej na výstavbu rodinných domov (A01) Z1.2 Šulekovská navrhnutú v ZaD 01/2009 ÚPN mesta. Zároveň dochádza k zmene názvu lokality. K novému záberu poľnohospodárskej pôdy nedochádza.

Lokalita č. Z2.12 – Štrkovka

Lokalita predstavuje časť jestvujúcej záhradkárskej osady Štrkovka. V rámci Zmien a doplnkov 01/2009 boli zapracované zmeny a doplnky z ÚPN-VÚC Trnava a ÚPN-O Hlohovec, ktoré zasahovali do katastra mesta Leopoldov z dôvodu pripravovanej výstavby vodného diela Sereď – Hlohovec a tým sa stanovila v časti jestvujúcej záhradkárskej osady stavebná uzávera (v ZMENE 01/2009 lokalita Z1.5). Riešením Zmien a doplnkov 02/2014 dochádza k zrušeniu tejto stavebnej uzávery. K záberu poľnohospodárskej pôdy nedochádza.

4. LOKALITY BEZ ZÁBERU PP (PROGNÓZNA ETAPA)

Lokalita č. Z2.6c - Diely III

Nachádza sa vo východnej časti mesta mimo zastavaného územia sídla v dotyku s jestvujúcou lokalitou Z2.3 Hlohovecká cesta (pôvodne podľa ZMENY Z1.2 Šulekovská) a navrhovanými lokalitami Z2.4 Rázusova II, Z2.5 Novopold, Z2.6a Diely I a Z2.6b Diely II. Jedná sa o ďalšiu časť lokality č. 14-Hlohovecká východ, navrhnutú v pôvodnom ÚPN mesta na bývanie v rodinných domoch v prognózne etape (A01) a na izolačnú zeleň (Z03*). Zároveň dochádza aj k oddeleniu časti plôch výroby, ktoré boli navrhované v pôvodnom ÚPN mesta v návrhovej etape (C02). Plocha lokality Z2.6c Diely III navrhovanej na - bývanie v rodinných domoch v prognózne etape (A01*) a na plochy izolačnej zelene v prognózne etape je cca 3,73 ha. Nie je potrebný súhlas na záber PP.*

Záver

V rámci Zmien a doplnkov 02/2014 ÚPN mesta Leopoldov dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy v celkovej výmere 17,21 ha a k zmene funkčného využitia v celkovej výmere 9,82 ha. Zároveň dochádza k prinavráteniu poľnohospodárskej pôdy v celkovej výmere 3,39 ha.

V tabuľke na nasledujúcej strane sú uvedené iba nové lokality záberov PP podľa ZMENY 02/2014 a lokality, kde dochádza k vráteniu PP:

11. Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách odňatia poľnohospodárskej pôdy podľa ZMENY 02/2014:

Číslo lokality	Názov lokality	Forma výstavby Funkcia	Etapa	Plocha lokality [ha]			Záber PP [ha]					Vydaný súhlas na záber PP [ha]	Zmena funkčného využitia [ha]	Plochy bez záberu PP [ha]
				Celkom	Z toho		Celkom	Druh pozemku	BPEJ/ Skupina	Z toho				
					v ZÚ	mimo ZÚ				v ZÚ	mimo ZÚ			
Z2.4	Rázusová II	18 RD	III	1,63	0,00	1,63	1,63	Orná pôda	0032062/6	0,00	1,63			
Z2.5	Novopold	47 RD	III	1,17	0,00	1,07						1,07		
		chodník			0,00	0,10	0,02				0,02		0,08	
Z2.6a	Diely I	5 RD	III	0,52	0,00	0,52	0,52	Orná pôda	0032062/6	0,00	0,52			
Z2.6b	Diely II	20 RD	III	2,62	0,00	2,62	0,35	Orná pôda	0032062/6	0,00	0,35		2,27	
Z2.7	Hviezdoslavova - Dlhá II	47 RD	III	4,64	0,00	4,64	4,64	Orná pôda*	0002002/2	0,00	4,64			
Z2.8	Rázusova I	20 b.j v BD	III	1,13	0,00	1,13							1,13	
Z2.9	Trnavská juh II	výroba	III	6,40	0,00	6,40	6,40	Orná pôda	0020003/2	0,00	6,40			
Z2.10	Hlohovecká východ II	výroba	III	8,65	0,00	2,18	2,18	Orná pôda	0032062/6	0,00	2,18			
		izolačná zeleň I/64			0,00	6,47	0,55	Orná pôda	0032062/6	0,00	0,55		5,92	
Z2.11	Vážnica juh	izolačná zeleň	III	6,66	5,56	0,00								5,56
		jestv. BD			1,10	0,00		záhrada					0,25	0,85
Z2.12	Štrkovka	záhradky	III	1,10	0,00	1,10								1,10
B	Izolačná zeleň pri prístave podľa pôvodného ÚPN	prístupová cesta		0,25	0,00	0,25							0,25	
Z2.13	Paradajs	rekreácia	III	1,00	0,00	1,00						1,00		
Z2.15	Cesta I/64	cesta I/64	III	1,13	0,00	1,13						1,13		
	Obchvat sever podľa pôvodného ÚPN a ZMENY Z1.7	cesta		3,05	0,00	3,05	0,42	Orná pôda	00140062/6		0,42	2,63		
Z2.16	Terminál	križovatka	III	0,50	0,00	0,50	0,50	Orná pôda	0020003/2	0,00	0,50			
	Celkom			40,45	6,66	33,79	17,21			0,00	17,21	5,83	9,82	7,59

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách vrátenia poľnohospodárskej pôdy podľa ZMENY 02/2014:

Označenie lokality	Názov lokality	Forma výstavby Funkcia	Etapa	Plocha lokality [ha]			Záber PP [ha] podľa pôvodného ÚPN a Z1.7					Vydaný súhlas na záber PP [ha]	Vrátenie PP v rámci ZMENY 02/2014 [ha]	Plochy bez záberu PP [ha]
				Celkom	Z toho		Celkom	Druh pozemku	BPEJ/ Skupina	Z toho				
					v ZÚ	mimo ZÚ				v ZÚ	mimo ZÚ			
E	Trasa II/513 podľa pôvodného ÚPN a Z1.7	cesta		3,39	0,00	3,39	0,00	Orná pôda	0014062/6		0,00	3,39		
	ZMENA Z2.15			0,00	0,00	0,00	0,00				0,00	-3,39		
	Spolu trasa II/513				3,39	0,00	3,39	0,00				0,00	3,39	-3,39

LEGENDA:

PP poľnohospodárska pôda
 ZÚ zastavané územie
 RD individuálna bytová výstavba-rodinné domy
 BD bytové domy

**A.2.17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA
ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A
ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV**

Riešením ZMENY 02/2014 sa kapitola HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV nemení.

V Trnave, február 2016

Ing. arch. Eva Krupová